

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Georges Henri de 182 à 184**  
Identité du demandeur : S.C.R.L. MASK - Monsieur Michel CARPENTIER  
Avenue Victor Gilsoul, 40 à  
1200 woluwe-Saint-Lambert

Objet de la demande : régulariser la construction du dernier étage, réaménager les appartements existants, démolir le dépôt en arrière, supprimer le logement au rez et construire une extension pour le commerce, isoler la façade arrière et abattre un arbre

Nature de l'activité principale : habitation  
PRAS : zone d'habitation, en liseré de noyau commercial  
 en liseré de noyau commercial  
PPAS 33 du 15/07/1970  
RCUZ : Quartier Georges Henri

**Motif principal de l'enquête :**

application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)  
application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)  
application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un ppas - implantation)  
dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)  
dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)  
dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)

**L'enquête publique se déroule du 02/03/2017 au 16/03/2017**

La réunion de la commission de concertation est fixée au **31/03/2017** dans la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2<sup>ème</sup> étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1<sup>er</sup> étage) :  
- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.  
- Le jeudi de 17h30 à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :  
- Par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, **au plus tard le 16/03/2017.**

- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation. ~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale.~~ L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 20/02/2017.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

**AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : **Georges Henriiaan van 182 tot 184**  
Identiteit van de aanvrager : C.V.B.A. MASK - Mijnheer Michel CARPENTIER  
Victor Gilsoullaan 40 te  
1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Voorwerp van de aanvraag : regulariseren van de laatste verdieping, herinrichten van de bestaande appartementen, afbreken van het achtergelegen depot, verwijderen van de woongelegenheden op het gelijkvloers en bouwen van een winkeluitbreiding, isoleren van de achtergevel en vellen van een boom

Hoofdactiviteit : wonen  
GBP : typisch woongebied, in een lint voor handelskernen  
 in een lint voor handelskernen  
BBP : 33 van 15/07/1970  
ZGSV : Georges Henriwijk

**Hoofdrede van het onderzoek:**

toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)  
toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)  
toepassing van art. 155 §2 van het BWRO (afwijking aan een bbp)  
afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)  
afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)  
afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 02/03/2017 tot en met 16/03/2017**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **31/03/2017** in de zaal "Jubilation", in het gebouw "Wolu Techni Cité" gelegen 80 Stokkelse Steenweg (2<sup>de</sup> verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Steenweg 80 (1<sup>ste</sup> verdieping) worden geraadpleegd: - op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.  
- op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:  
- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe. **en dit ten laatste op 16/03/2017.**

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie. ~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project op het gemeentehuis op.~~ De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 20/02/2017.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN