

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Chaussée de Louvain 1139**

Identité du demandeur : Madame Isa AFSAR
chaussée de Louvain, 1139
à 1200 Bruxelles

Objet de la demande : régulariser les transformations et extensions en façade
arrière et construire deux lucarnes

Nature de l'activité principale : habitation

PRAS : zone d'habitation à prédominance résidentielle, le long d'un espace
structurant
 le long d'un espace structurant

Motif principal de l'enquête :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de l'art. 153 §2.al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement
communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
-

L'enquête publique se déroule du 12/10/2017 au 26/10/2017

La réunion de la commission de concertation est fixée au **10/11/2017** dans la salle
« Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2^{ème}
étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande
peut être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu
Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.
- Le jeudi de 17h30 à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le
mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n°
02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue
Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, **au plus tard le 26/10/2017.**
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à
cet effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses
observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des
bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.
~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la
maison communale.~~ L'ordre de passage du dossier en commission de
concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur
demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la
commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 13/09/2017.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Patrick LAMBERT

Le Bourgmestre,

Olivier MAINGAIN

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : **Steenweg op Leuven 1139**

Identiteit van de aanvrager : Mevrouw Isa AFSAR
Steenweg op Leuven 1139
te 1200 Brussel

Voorwerp van de aanvraag : regulariseren van de wijzigingen en uitbreidingen aan de
achtergevel en bouwen van twee dakkapellen

Hoofdactiviteit : wonen

GBP : woongebied met residentieel karakter, langs een structurerende ruimte
 langs een structurerende ruimte

Hoofdrede van het onderzoek:

- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
- toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke
stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 12/10/2017 tot en met 26/10/2017

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **10/11/2017** in de zaal
"Jubilation", in het gebouw "Wolu Techni Cité" gelegen 80 Stokkelse Steenweg (2^{de}
verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de
aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse
Steenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op
woensdagochtend tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr.
02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2,
1200 Sint-Lambrechts-Woluwe. **en dit ten laatste op 26/10/2017.**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op
woensdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten
laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en
schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.
~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project op
het gemeentehuis op. De volgorde van behandeling van het dossier in de
overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen
voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst
voor stedenbouw.~~

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 13/09/2017.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

Patrick LAMBERT

De Burgemeester,

Olivier MAINGAIN