

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Jean-Baptiste Timmermans 27**

Identité du demandeur : Madame Maria LARSSON
rue Jean-Baptiste Timmermans, 27 à 1200 Woluwe-
Saint-Lambert

Objet de la demande : construire une extension au rez-de-chaussée et
modifier la toiture à l'arrière, modifier le balcon à l'avant
et agrandir une baie intérieure dans la maison
unifamiliale

Nature de l'activité principale : Habitation

PRAS : zone d'habitation

Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

L'enquête publique se déroule du 10/05/2018 au 24/05/2018

La réunion de la commission de concertation est fixée au **08/06/2018**
dans la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80
chaussée de Stockel (2^{ème} étage), à une heure qui reste encore à
déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la
demande peut être consulté à l'administration communale - service de
l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.
- Le jeudi de 17h30 à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues
le mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par
téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être
adressées :

- Par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante :
Avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, **au plus tard le 24/05/2018.**
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent
désigné à cet effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir
ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège
des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de
concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le
projet à la maison communale.~~ L'ordre de passage du dossier en
commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou
est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15
jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 19/04/2018.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Patrick LAMBERT

Le Bourgmestre,

Olivier MAINGAIN

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : **Jean-Baptiste Timmermansstraat 27**

Identiteit van de aanvrager : Mevrouw Maria LARSSON
Jean-Baptiste Timmermansstraat, 27 te 1200 Sint-
Lambrechts-Woluwe

Voorwerp van de aanvraag : bouwen van een uitbreiding op het gelijkvloers
en wijzigen van het dak aan de achterkant, wijzigen van het balkon aan de
voorkant en vergroten van een binnenopening in de ééngezinswoning

Hoofdactiviteit : Woonst

GBP : typisch woongebied

Hoofdrede van het onderzoek:

- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 10/05/2018 tot en met
24/05/2018**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **08/06/2018** in de
zaal "Jubilation", in het gebouw "Wolu Techni Cité" gelegen 80 Stokkelse
Steenweg (2^{de} verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier
van de aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu
Techni Cité, Stokkelse Steenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:
- op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het
gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u of na telefonische
afspraken op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:
- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul
Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe. en **dit ten laatste op
24/05/2018.**

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen
beambte op woensdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of
klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van
burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de
overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het
project op het gemeentehuis op.~~ De volgorde van behandeling van het
dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de
gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag
beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 19/04/2018.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

Patrick LAMBERT

De Burgemeester,

Olivier MAINGAIN