

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME ET
D'ENVIRONNEMENT

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Boulevard de la Woluwe 56**
Identité du demandeur : S.A. CHANTIERS représentée par
Monsieur Marc UYTTERSROT
Sentier du Buchet 7 à 1300 Limal

Objet de la demande : Démolir un immeuble de bureaux et un niveau de parking en vue de construire un immeuble de logements comprenant 41 appartements, un plateau de bureaux au dernier niveau, une zone commerciale au rez et deux niveaux de parking en sous-sol

Nature de l'activité principale : habitation

PRAS : Zone administrative

- en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement
 le long d'un espace structurant

Motif principal de l'enquête :

- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques)
- application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - mitoyenneté)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)
- application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte)
- Art. 149 al.2 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000
- application de l'article 92 du CoBAT (Règlement communal d'urbanisme)
- 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement :
 - o Rub. 68B : parking couvert (62 voitures + 10 motos) – classe 1B
 - o Rub. 132A : installation de refroidissement (20kW) – classe 3
 - o Rub 148A : transformateur statique (800kVA) – classe 3

L'enquête publique se déroule du 19/01/2017 au 02/02/2017

La réunion de la commission de concertation est fixée au **17/02/2017** dans la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2^{ème} étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage):

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.
- Le jeudi de 17h30 à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, **au plus tard le 02/02/2017.**
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale.~~ L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 10/01/2017.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Patrick LAMBERT

Le Bourgmestre,

Olivier MAINGAIN

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE EN
MILIEUVERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : **Woluwedal 56**
Identiteit van de aanvrager : N.V. CHANTIERS vertegenwoordigd door
De heer Marc UYTTERSROT
Sentier du Buchet 7 te 1300 Limal

Voorwerp van de aanvraag : Afbreken van een bureaugebouw en een parkeerniveau met het oog op het bouwen van een woongebouw met 41 appartementen, 1 niveau bureaus op de laatste verdieping, een commerciële zone op het gelijkvloers en 2 niveaus aan ondergrondse parkings

Hoofdactiviteit : wonen

GBP : administratiegebied

- in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing
 langs een structurerende ruimte

Hoofdrede van het onderzoek:

- afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)
- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
- afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken - mandelige grens)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen)
- toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning)
- Art. 149 al.2 : aanvragen die onderworpen worden aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied
- toepassing van artikel 92 van het BWRO (Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening)
- 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen
 - o Rub. 68B : overdekte parking (62 wagens + 10 motors) – klasse 1B
 - o Rub. 132A : koelinstallatie (20kW) – klasse 3
 - o Rub 148A : statische transformator (800kVA) – klasse 3

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 19/01/2017 tot en met 02/02/2017

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **17/02/2017** in de zaal "Jubilation", in het gebouw "Wolu Techni Cité" gelegen 80 Stokkelse Steenweg (2^{de} verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Steenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe. en **dit ten laatste op 02/02/2017.**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project op het gemeentehuis op.~~ De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 10/01/2017

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

Patrick LAMBERT

De Burgemeester,

Olivier MAINGAIN