

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

**DEMANDE MIXTE DE PERMIS D'URBANISME ET
D'ENVIRONNEMENT**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Boulevard de la Woluwe 64**

Identité du demandeur : S.P.R.L. KAWEMO représentée par Monsieur Werner Moonens
Chaussée de Mons 1258 à 1070 Anderlecht

Objet de la demande : démolir partiellement un immeuble de bureaux existant en gardant le niveau situé en sous-sol ; reconstruire un immeuble destiné principalement à du logement ; rénover le sous-sol afin d'augmenter le nombre de parkings existants et d'installer un local vélos, un local poubelles et des locaux techniques

Nature de l'activité principale : habitation

PRAS : zone administrative, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement
 en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

PPAS n° 4 : Place Saint-Lambert / Sint-Lambertusplein

Motifs principaux de l'enquête en urbanisme :

- application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)
- application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte)
- dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)
- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels)
- dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées)
- Art. 149 al.2 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques)

Motifs principaux de l'enquête en environnement :

- rub. 68B : parking couvert – seuil : 52 véhicules – classe 1B

L'enquête publique se déroule du 25/08/2017 au 08/09/2017

La réunion de la commission de concertation est fixée au **22/09/2017** dans la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2^{ème} étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.
- Le jeudi de 17h30 à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, **au plus tard le 08/09/2017.**

- Au besoin orale, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

-
Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le .~~ L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 05/07/2017.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG VAN GEMENGDE STEDENBOUWKUNDIGE EN
MILIEUVERGUNNING**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : **Woluwedal 64**

Identiteit van de aanvrager : B.V.B.A. KAWEMO vertegenwoordigd door Mijnheer Werner Moonens
Bergensesteenweg 1258 te 1070 Anderlecht

Voorwerp van de aanvraag : gedeeltelijk afbreken van een bestaand kantoorgebouw met behoud van de ondergrondse verdieping ; herbouwen van een gebouw voornamelijk bestemd voor wonen ; renoveren van de kelder om het aantal bestaande parkeerplaatsen te verhogen, een fietslokaal, een vuilnislokaal en technische lokalen te voorzien

Hoofdactiviteit : wonen

GBP : administratiegebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing

in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing

BBP : n° 4 : Place Saint-Lambert / Sint-Lambertusplein

Hoofdrede van het onderzoek voor stedenbouw :

- toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning)
- afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)
- afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)
- afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)
- afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - balkons, terrassen en erkers)
- afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken)
- Art. 149 al.2 : aanvragen die onderworpen worden aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied
- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen)

Hoofdrede van het onderzoek voor milieu :

- rub. 68 B : overdekte parking – drempel : 52 voertuigen – klasse 1B

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 25/08/2017 tot en met 08/09/2017

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **22/09/2017** in de zaal "Jubilation", in het gebouw "Wolu Techni Cité" gelegen 80 Stokkelse Steenweg (2^{de} verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Steenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe. en **dit ten laatste op 08/09/2017.**

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project op het gemeentehuis op .~~ De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 05/07/2017

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN