

Wolu-Inter-Quartiers ASBL

Avenue du Capricorne, 1A - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

T : 02/762 39 44 – courriel : info@wiq.be

N° d'entreprise : 0452667029 – Argenta BE77 9795 4933 4142



Woluwe-Saint-Lambert, le 3/04/2019

Collège des Bourgmestre et Échevins
de la Commune de Woluwe-Saint-Lambert
Avenue Paul Hymans, 2
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Concerne : Demande de permis d'urbanisme pour le bien situé Avenue de Juillet, 118.

Madame, Monsieur,

Nous désirons vous faire part de nos remarques concernant cette demande de permis d'urbanisme.

Nous souhaitons attirer l'attention de la Commission de Concertation sur le maintien de la cohérence de la façade de l'immeuble. En effet, le choix des matériaux, coloris et découpe des châssis ne nous semble pas s'intégrer avec le reste du bâti existant. Nous souhaitons que les coloris et matériaux s'intègrent mieux avec la façade existante et que la découpe des châssis suive l'alignement des étages inférieurs.

De plus, nous souhaitons que la toiture plate non accessible du troisième étage soit transformée en toiture verte, si possible stockante, afin d'améliorer la situation de la gestion des eaux pluviales directement sur la parcelle.

En outre, malgré l'augmentation du nombre de logements, la demande n'améliore guère la situation de l'immeuble en termes de mobilité. Aucun garage n'est prévu et si le dossier indique la création de 3 emplacements vélos, rien n'est indiqué sur les plans. Rappelons que nous nous trouvons dans un quartier dense de Woluwe-Saint-Lambert où les emplacements en voiries se raréfient. Nous souhaitons que la situation des emplacements vélos soit éclaircie, que leurs accessibilités soient garanties et que le nombre d'emplacements se rapproche le plus possible du nombre de chambre prévue.

Nous ne souhaitons pas être convoqués à la réunion de concertation qui traitera de ce dossier.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à notre sincère considération.

Nicolas Moulin,
Pour Wolu-Inter-Quartiers.