

Wolu-Inter-Quartiers ASBL

Avenue du Capricorne, 1A - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

T : 02/762 39 44 – courriel : info@wiq.be

N° d'entreprise : 0452667029 – Argenta BE77 9795 4933 4142



Woluwe-Saint-Lambert, le 23/05/2019

Collège des Bourgmestre et Échevins
de la Commune de Woluwe-Saint-Lambert
Avenue Paul Hymans, 2
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Concerne : Demande de permis d'urbanisme pour le bien situé Avenue Lambeau, 75

Madame, Monsieur,

Nous désirons vous faire part de nos remarques concernant cette demande de permis d'urbanisme.

Premièrement, notre association s'oppose à la régularisation de l'aménagement de la zone de recul. En effet, ce réaménagement ne laisse que peu de place à la pleine terre et à la végétation contrairement aux exigences du RRU et du RCU. Seulement 8,3% de la surface totale de la zone de recul est végétalisée. Nous souhaitons que la Commission de Concertation impose, au minimum le respect du RCU et du RRU pour l'aménagement de cette zone en proposant que la zone soit végétalisée sur minimum 50% de sa surface.

Deuxièmement, nous souhaitons que la terrasse prévue dans les combles soit réduite. En effet, une terrasse de plus de 11 m² à cette hauteur, risque de créer des pertes d'intimité et des nuisances sonores pour l'ensemble de l'intérieur d'îlot.

Troisièmement, afin de s'assurer de la non-utilisation des parties restantes de la toiture du deuxième étage bordant la future terrasse, nous souhaitons qu'elles soient aménagées en toiture verte afin de ralentir l'écoulement des eaux pluviales. Le bâtiment, de par son âge, n'étant pas doté de dispositif de stockage des eaux pluviales, cette toiture verte pourrait être stockante (8l/m²) et récolter les eaux qui ruissèlent sur le pan arrière de la toiture.

Nous ne souhaitons pas être convoqués à la réunion de concertation qui traitera de ce dossier.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à notre sincère considération.

Nicolas Moulin,
Pour Wolu-Inter-Quartiers.