

## Wolu-Inter-Quartiers ASBL

Avenue du Capricorne, 1A - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

T : 02/762 39 44 – courriel : info@wiq.be

N° d'entreprise : 0452667029 – Argenta BE77 9795 4933 4142



Woluwe-Saint-Lambert, le 23/05/2019

Collège des Bourgmestre et Échevins  
de la Commune de Woluwe-Saint-Lambert  
Avenue Paul Hymans, 2  
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Concerne : Demande de permis d'urbanisme pour le bien situé Chaussée de Stockel, 282

Madame, Monsieur,

Nous désirons vous faire part de nos remarques concernant cette demande de permis d'urbanisme.

Notre association souhaite que la terrasse prévue au R+1 soit réduite afin de limiter les potentielles nuisances sonores dues à une utilisation récréative de cette dernière. De plus, nous souhaitons que les parties restantes de toiture plate soient mises à profit pour l'installation d'une toiture verte. La demande portant sur la réalisation d'un immeuble neuf, il est envisageable de créer sur cette espace une toiture verte intensive ou stockante qui offre bien plus de possibilités pour la biodiversité ou pour la gestion des eaux qu'une simple toiture extensive.

Ensuite, nous trouvons regrettable, pour une nouvelle construction, que rien ne soit mis en place pour le stockage de vélos. En effet, le demandeur prône l'utilisation des caves pour l'entreposage de ces derniers. Néanmoins, leurs tailles ne permet pas de combiner une utilisation d'espace de stockage nécessaire à toute habitation ainsi que l'utilisation comme local vélo. De plus, si les emplacements de stationnement des garages sont utilisés, il est impossible de sortir les vélos.

Nous souhaitons qu'une solution, facile d'accès, pour le stockage de minimum 4 vélos (1 par chambre) soit mise en place au rez-de-chaussée.

Nous ne souhaitons pas être convoqués à la réunion de concertation qui traitera de ce dossier.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à notre sincère considération.

Nicolas Moulin,  
Pour Wolu-Inter-Quartiers.