

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**  
**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Tomberg 211**

Identité du demandeur : S.P.R.L. STEPPE - Monsieur Guy CLOQUET  
Rue du Pannenhuis 22 à 1020 Bruxelles

Objet de la demande : rehausser, transformer et modifier la destination de  
l'immeuble d'équipement d'intérêt collectif (école) en logement  
avec rez-de-chaussée commercial

Nature de l'activité principale : Habitation

PRAS : zone d'habitation, en liseré de noyau commercial, le long d'un espace  
structurant

**Motifs principaux de l'enquête :**

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade  
avant)
- application de l'art. 153 §2.al 2 du COBAT (dérogation à un règlement communal  
d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)

**L'enquête publique se déroule du 18/04/2019 au 02/05/2019**

La réunion de la commission de concertation est fixée au 17/05/2019 dans la salle  
« Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2<sup>ème</sup>  
étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande  
peut être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu  
Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1<sup>er</sup> étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.
- Le jeudi soir de 17h30 à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le  
mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n°  
02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue  
Paul Hymans 2, 1200 Woluwe-Saint-Lambert, **au plus tard le 02/05/2019.**
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à  
cet effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses  
observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des  
bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.  
Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la  
maison communale. L'ordre de passage du dossier en commission de  
concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur  
demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la  
commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 02/04/2019.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**  
**AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : **Tomberg 211**

Identiteit van de aanvrager : B.V.B.A. STEPPE - Mijnheer Guy CLOQUET  
Pannenhuisstraat 22 te 1020 Brussel

Voorwerp van de aanvraag : verhogen, verbouwen en wijzigen van de bestemming  
van het gebouw van uitrusting van collectief belang (school) in  
huisvesting met handelsgelijkvloers

Hoofdactiviteit : Woonst

GBP : typisch woongebied, in een lint voor handelskernen, langs een structurerende  
ruimte

**Hoofdrede van het onderzoek:**

- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
- afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)
- toepassing van art. 153 §2.al 2 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke  
stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 18/04/2019 tot en met 02/05/2019**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 17/05/2019 in de zaal  
"Jubilation", in het gebouw "Wolu Techni Cité" gelegen 80 Stokkelse Steenweg (2<sup>de</sup>  
verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de  
aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse  
Steenweg 80 (1<sup>ste</sup> verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op  
woensdagochtend tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr.  
02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2,  
1200 Sint-Lambrechts-Woluwe en **dit ten laatste op 02/05/2019.**

- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op  
woensdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten  
laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en  
schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.  
Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project op  
het gemeentehuis op. De volgorde van behandeling van het dossier in de  
overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen  
voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst  
voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 02/04/2019.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Patrick LAMBERT

Olivier MAINGAIN