

Wolu-Inter-Quartiers ASBL

Avenue du Capricorne, 1A - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

T : 02/762 39 44 – courriel : info@wiq.be

N° d'entreprise : 0452667029 – Argenta BE77 9795 4933 4142



Woluwe-Saint-Lambert, le 26/09/2019

Collège des Bourgmestre et Échevins
de la Commune de Woluwe-Saint-Lambert

Avenue Paul Hymans, 2
1200 Woluwe-Saint-Lambert
Urb.sted@woluwe1200.be

Concerne : Demande de permis d'urbanisme pour le bien situé avenue du Castel, 21.

Madame, Monsieur,

Nous souhaitons vous faire part de nos remarques concernant ce dossier.

Tout d'abord, nous tenons à rappeler que la demande porte sur un bien inscrit à l'inventaire du patrimoine architectural. La bâtisse a été conçue et habitée par l'architecte Raphaël Lambin, en 1926, à qui l'on doit également la maison voisine du N°19 ou encore l'extension du Centre Scolaire Don Bosco Val d'Or (1947) rejoignant le coin de la rue François Gay.

Le bien est également répertorié dans le livre « Woluwe intime : Splendeurs d'intérieurs » de Mme Vermoelen et Mme Bioul dont vous trouverez des extraits en annexe.

Vous constaterez que le bien, outre sa valeur patrimoniale extérieure, abrite également de nombreux trésors du petit patrimoine. Nous souhaitons, également, attirer votre attention sur l'aménagement de la cour, de son puits, de son bassin et de son annexe en fond de parcelle.

Malheureusement, le dossier mis à l'enquête publique ne comporte que peu de photos nous permettant de constater l'état de conservation de la cour ou du petit patrimoine intérieurs.

Nous souhaitons que la Commission de Concertation s'assure du maintien du patrimoine de cette bâtisse en ce compris le petit patrimoine intérieur et l'aménagement de la cour (puits, bassin, annexe ...). En outre, il nous semble important de conserver une cohérence avec la bâtisse voisine conçue par le même architecte.

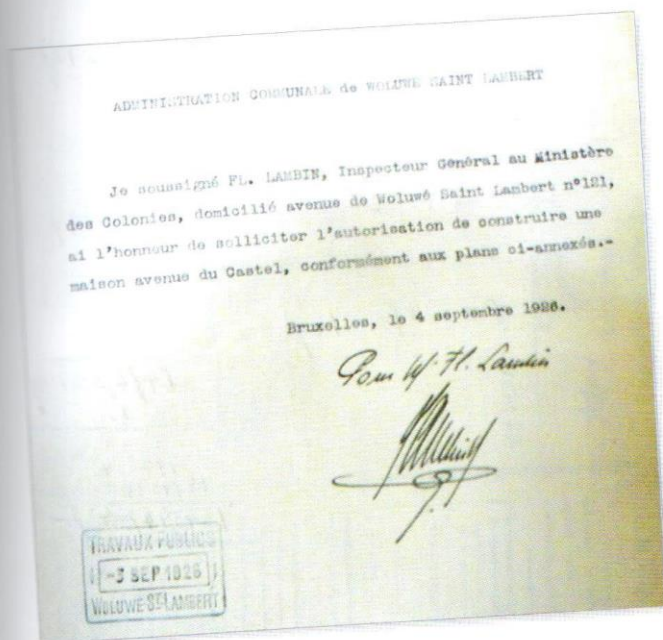
Nous ne souhaitons pas être convoqués à la réunion de concertation qui traitera de ce dossier.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à notre sincère considération.

Nicolas Moulin,

Pour Wolu-Inter-Quartiers.

Raphaël Lambin



*Demande d'autorisation de F. Lambin,
Inspecteur général au Ministère des Colonies,
pour la construction d'une habitation de l'avenue du Castel, 4
septembre 1926*

Archives Communales de Woluwe-Saint-Lambert.

Ces deux maisons construites en 1926 sont les mieux préservées d'un ensemble de cinq maisons attribuées à R. Lambin.

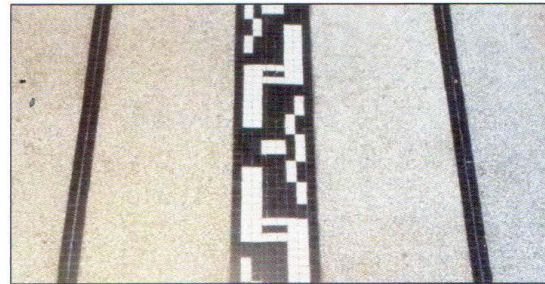
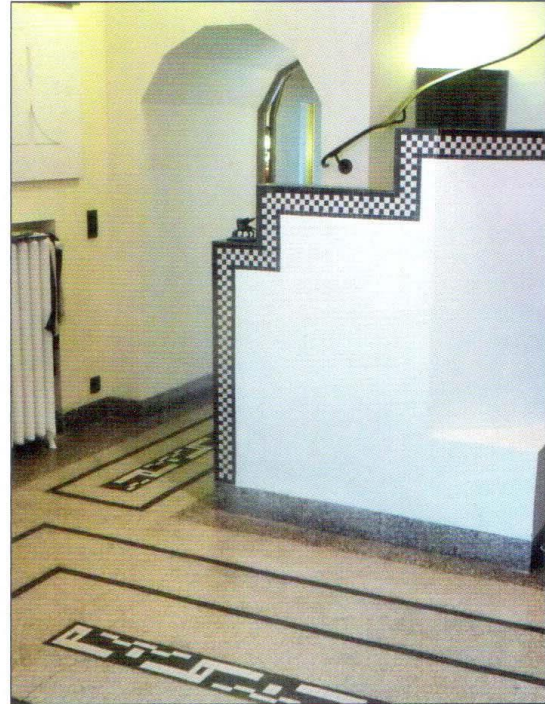
La géométrie des portes de jardin et des portes d'entrée au décor de céramique or et noir, singularisent ces maisons Art déco.

Pour sa maison personnelle, Lambin a orné l'entrée d'un encadrement de mosaïques noir et or aux dessins stylisés qui souligne la découpe polygonale de la porte en retrait tout en reprenant les motifs courbes de la menuiserie agrémentée de jeux de vitraux.



Le jardin minuscule, joliment aménagé, avec ses parterres et son revêtement en briques, n'est guère fait pour s'y promener, il vaut mieux y mettre quelques meubles de jardin et s'y asseoir, lire, recevoir des amis et prendre ses repas quand il fait beau.





Hall d'entrée Art déco

Le décor est simplifié et limité à des dessins géométrisés, notamment dans le pavement de céramique en bichromie, jouant sur les dessins noirs et blancs.

Longeant la volée d'escalier, la découpe en escalier de la paroi est également ornée d'une frise à motifs géométriques de damiers noirs et blancs.

Très typique aussi, le profil de la baie avec son arcade de forme polygonale.

