

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE MIXTE DE PERMIS D'URBANISME ET
D'ENVIRONNEMENT

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Colonel Bourg 120 – 1140 EVERE**
Identité du demandeur : Bouygues Immobilier Belgium
Avenue Louise 240 à 1050 Ixelles

Objet de la demande : Démolir un immeuble de bureaux et construire un ensemble de 5 immeubles sur un sous-sol commun pour un total de 166 logements

Nature de l'activité principale : habitation
PRAS : zone administrative

Motifs principaux de l'enquête en urbanisme :

- application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m²)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)
- dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (aménagement d'une propriété plantée de plus de 5.000 m²)
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques)

Motifs principaux de l'enquête en environnement :

- Rub.55 1A – Générateurs – Classe 3
- Rub.68B – Garages, emplacements couverts – Classe 1B
- Rub.104A – Moteur du groupe électrogène – Classe 3
- Rub.148A – Transformateur statique – Classe 3
- Rub.153A – Ventilateurs (CO Parking) – Classe 2
- Rub.153B – Ventilateurs (désenfumage) – Classe 1B

L'enquête publique se déroule du 26/08/2019 au 09/09/2019

La réunion de la commission de concertation est fixée au **19/09/2019** à la maison communale d'**EVERE**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à :

- l'administration communale de Woluwe-Saint-Lambert (service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80, 1^{er} étage) : lundi, mercredi et vendredi matin entre 9h00 et 12h00 et le jeudi de 17h30 à 20h00,
- l'administration communale d'Evere (service d'urbanisme/environnement) du lundi au vendredi : le matin entre 8h00 et 13h00 et le mardi de 17h à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues :

- le mercredi matin à Woluwe-Saint-Lambert entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.
- le lundi matin à Evere entre 8 et 13 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n°02/247.62.22.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des bourgmestre et échevins de Woluwe-Saint-Lambert à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Bruxelles, **au plus tard le 09/09/2019** et au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00,
- par écrit au Collège des bourgmestre et échevins d'Evere à l'adresse suivante : Square S. Hoedemaekers, 10, 1140 Bruxelles, **au plus tard le 09/09/2019 avant 13h** et au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet à la maison communale d'Evere, le lundi entre 8h00 et 13h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la **maison communale d'EVERE** le 19/09/2019. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune d'Evere ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 17/07/2019.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal ff,

Le Bourgmestre,

Benoît VANDERSMISSEN

Olivier MAINGAIN

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG VOOR GEMENGDE STEDENBOUWKUNDIGE EN
MILIEUVERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : **Kolonel Bourgstraat 120 – 1140 EVERE**
Identiteit van de aanvrager : Bouygues Immobilier Belgium
Louizalaan 240 te 1050 Elsene

Voorwerp van de aanvraag : Sloop een kantoorgebouw en bouw van een complex van 5 gebouwen op een gemeenschappelijke kelder voor een totaal van 166 eenheden.

Hoofdactiviteit : woonst
GBP : administratiegebied

Hoofdrede van het onderzoek in stedenbouw :

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m²)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)
- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (aanleg van een beplante eigendom van meer dan 5000m²)
- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen)

Hoofdrede van het onderzoek in milieu :

- Rub.55 1A – Generatoren – Klasse 3
- Rub.68B – Garages, overdekte parkeerplaatsen – Klasse 1B
- Rub.104A – Motor generator – Klasse 3
- Rub.148A – Statische transformator – Klasse 3
- Rub.153A – Ventilatoren (CO Parking) – Klasse 2
- Rub.153B – Ventilatoren (extractie) – Klasse 1B

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 26/08/2019 tot en met 09/09/2019

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op **19/09/2019** in het gemeentehuis van **EVERE**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag worden geraadpleegd:

- op het gemeentebestuur van Sint-Lambrechts-Woluwe (dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Steenweg 80, 1^{ste} verdieping) : op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u en op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.
- op het gemeentebestuur van Evere (dienst stedenbouw/milieu) : van maandag tot vrijdag: 's morgens tussen 8u en 13u en op dinsdag 's avonds tussen 17u en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen:

- op woensdagochtend te Sint-Lambrechts-Woluwe tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.
- op maandagochtend te Evere tussen 8u en 13u of na telefonische afspraak op het nr. 02/247.62.22.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen van Sint-Lambrechts-Woluwe, Paul Hymanslaan 2, 1200 Brussel. **en dit ten laatste op 09/09/2019** en indien nodig mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u00 en 12u00.
- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen van Evere, S. Hoedemaekerssquare 10, 1140 Brussel **en dit ten laatste op 09/09/2019 voor 13u** en indien nodig mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte in het gemeentehuis van Evere op woensdag tussen 8u00 en 13u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project op het gemeentehuis van EVERE op 19/04/2018. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 17/07/2019

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris wd.,

De Burgemeester,

Benoît VANDERSMISSEN

Olivier MAINGAIN