

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**  
**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Georges Henri 382-384**

Identité du demandeur : Monsieur et Madame Maximilien  
et Céline DE CANNIERE - STEVENS  
Avenue Georges Henri 382 bte E  
à 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Objet de la demande : rénover et agrandir le logement à l'intérieur d'ilôt par  
l'ajout des annexes à tous les niveaux du logement

Nature de l'activité principale : habitation

PRAS : zone mixte, en liseré de noyau commercial

**Motif principal de l'enquête :**

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'ilots)
- application de l'art. 153 §2. al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)

**L'enquête publique se déroule du 19/09/2019 au 03/10/2019**

La réunion de la commission de concertation est fixée au 18/10/2019 dans la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2<sup>ème</sup> étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : [https://urbanisme.irisnet.be/enquetes\\_publicques](https://urbanisme.irisnet.be/enquetes_publicques)

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1<sup>er</sup> étage) : - Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.

- Le jeudi soir de 17h30 à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Woluwe-Saint-Lambert ou par courriel à l'adresse suivante : [ep.oo@woluwe1200.be](mailto:ep.oo@woluwe1200.be), **au plus tard le 03/10/2019**.

- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation. Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 10/09/2019.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal,

Patrick LAMBERT

Le Bourgmestre,

Olivier MAINGAIN

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE  
**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**  
**AANVRAAG VOOR STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : **Georges Henrilaan 382-384**

Identiteit van de aanvrager : Mijnheer en Mevrouw Maximilien  
en Céline DE CANNIERE - STEVENS  
Georges Henrilaan 382 bus E  
te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Voorwerp van de aanvraag : renoveren en uitbreiden van de woning in het  
binnengebied door de toevoeging van uitbouwen op alle  
niveau's van de woning

Hoofdactiviteit : woont

GBP : gemengd gebied, in een lint voor handelskernen

**Hoofdrede van het onderzoek:**

- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelings en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- toepassing van art. 153 §2. al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 19/09/2019 tot en met 03/10/2019**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 18/10/2019 in de zaal "Jubilation", in het gebouw "Wolu Techni Cité" gelegen 80 Stokkelse Steenweg (2<sup>de</sup> verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : [https://stedenbouw.irisnet.be/openbare\\_onderzoeken](https://stedenbouw.irisnet.be/openbare_onderzoeken)

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Steenweg 80 (1<sup>ste</sup> verdieping) worden geraadpleegd: - op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.

- op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe of per mail: [ep.oo@woluwe1200.be](mailto:ep.oo@woluwe1200.be) en **dit ten laatste op 03/10/2019**.

- Indien nodig mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie. ~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project op het gemeentehuis op.~~ De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 10/09/2019.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris,

Patrick LAMBERT

De Burgemeester,

Olivier MAINGAIN