

Au Collège des Bourgmestre et Échevins
2, av. Paul Hymans
1200 Woluwe St Lambert

Woluwe St Lambert, le 8/09/2019

Enquête publique - demande permis de lotir - Bassin d'orage Dries-Roodebeek

Monsieur le Bourgmestre, Mesdames et Messieurs les Échevins,

J'ai pris connaissance du dossier en référence, soumis à enquête publique. Je tiens à vous faire part de ma **totale désapprobation** quant à ce projet en l'état.

1. La **localisation de l'accès au parking intérieur Petite rue Dries** menace la sécurité des habitants et des usagers. L'injection dans le quartier Dries d'un flux supplémentaire de plus de 250 voitures par jour, via un **itinéraire coupant dangereusement la piste cyclable régionale** très fréquentée, défie toute logique. **Cet accès doit impérativement être situé ch. de Roodebeek.**
2. **Les dimensions trop importantes des constructions**, avec une majorité d'immeubles à 5 niveaux (R+3+T), ne permet pas l'inscription de ce projet de manière qualitative et respectueuse dans l'habitat de type villageois existant. **La diminution d'au moins 1 niveau sur l'ensemble du projet est indispensable afin d'atteindre un équilibre raisonnable.**
3. **Le parking en intérieur d'îlot de max 96 places pour 84 logements est en sous-capacité par rapport** au besoin de 1,43 véhicules/logement évalué par le projet. Le voisinage subissant déjà un déficit structurel de parking marqué, une **réduction du nombre de logements est l'unique solution afin d'éviter la création d'un chaos pour le stationnement dans le quartier.**
4. **L'absence de solution de parking pour les nombreux commerces** envisagés ch. de Roodebeek pose également question. Où vont se garer tous ces véhicules? **Un nombre maximal de commerces devrait être fixé, en fonction de l'offre de parking réelle disponible.**
5. **Ce permis impose une utilisation quasi maximale des volumes et hauteurs de construction** qui y sont spécifiés (Prescriptions littérales 2.1.3 Gabarits). Ce qui signifie que **la commune n'aura quasi aucune marge par la suite, pour d'éventuelles adaptations** lors des permis d'urbanisme ou d'environnement.

Je sollicite, dès lors, l'émission d'un AVIS DÉFAVORABLE par la commune, assorti d'une soumission à nouvelle enquête publique permettant de juger de l'apport de solutions concrètes et pertinentes pour chaque problème évoqué.

Je souhaite assister à la réunion de concertation du 27/09. Merci de bien vouloir accuser de réception de ce courrier.

En vous remerciant de votre intérêt.

Bien à vous,
NOM
ADRESSE