

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE WOLUWE-SAINT-LAMBERT

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

**DEMANDE MIXTE DE PERMIS D'URBANISME ET
D'ENVIRONNEMENT**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue du Péage 64**
Identité du demandeur : LEAN DEVELOPMENTS, PROJECTS & SERVICES
Avenue Louise 283 à 1050 Ixelles

Objet de la demande : Démolir un immeuble d'entrepôt et une zone de parkings, construire un ensemble de 2 bâtiments comprenant des activités productives (4 unités modulables) et des logements (63), réaliser des parkings en sous-sol (88) et un espace vert.

Nature de l'activité principale : habitation
PRAS : zones d'entreprises en milieu urbain

Motif principaux de l'enquête en urbanisme:

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques)
- dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels)
- application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte)
- dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)

Motif principaux de l'enquête en environnement:

- Rub.40A : Installations de combustion – classe 3
- Rub.68B : Emplacements de parking couvert – classe 1 B
- Rub.153B : Extracteurs désenfumage et CO (parking) – classe 1 B

L'enquête publique se déroule du 29/08/2019 au 12/09/2019

La réunion de la commission de concertation est fixée au 27/09/2019 dans la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2^{ème} étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.
- Le jeudi soir de 17h30 à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Woluwe-Saint-Lambert, **au plus tard le 12/09/2019.**
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation. ~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale.~~ L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 12/07/2019.

Par le Collège,

Le Secrétaire communal ff.,

Le Bourgmestre,

Benoît VANDERSMISSEN

Olivier MAINGAIN

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG VOOR GEMENGDE STEDENBOUWKUNDIGE EN
MILIEUVERGUNNING**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : **Tollaan 64**
Identiteit van de aanvrager : LEAN DEVELOPMENTS, PROJECTS & SERVICES
Louisalaan 283 te 1050 Elsene

Voorwerp van de aanvraag : Het slopen van een opslagplaats en van een parkeerplaats, het bouwen van een geheel van 2 gebouwen omvattende productieve activiteiten (4 modulair units) en appartementen (63), van een ondergrondse parking (88) en van een groen gebied.

Hoofdactiviteit : woonst
GBP : Ondernemingsgebieden in een stedelijke omgeving

Hoofdrede van het onderzoek in stedenbouw:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen)
- afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - balkons, terrassen en erkers)
- toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning)
- afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)

Hoofdrede van het onderzoek in milieu :

- Rub.40A : Verbrandingsinrichtingen – klasse 3
- Rub.68B : Parkings al dan niet overdekt – classe 1 B
- Rub.153B : Ventilatoren ontroking en CO (parking) – classe 1 B

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 29/08/2019 tot en met 12/09/2019

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 27/09/2019 in de zaal "Jubilation", in het gebouw "Wolu Techni Cité" gelegen 80 Stokkelse Steenweg (2^{de} verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Steenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe en **dit ten laatste op 12/09/2019.**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie. ~~Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project op het gemeentehuis op.~~ De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 12/07/2019.

Vanwege het College,

De Gemeentesecretaris wd.,

De Burgemeester,

Benoît VANDERSMISSEN

Olivier MAINGAIN