

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE MIXTE DE PERMIS D'URBANISME ET D'ENVIRONNEMENT

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Georges Henri 451**
Identité du demandeur : **SECRETARIAT DU GROUPE DES ETATS D'AFRIQUE, DES CARAIBES ET DU PACIFIQUE (GROUPE A.C.P.)**
Avenue Georges Henri 451 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert
Objet de la demande : **Rénover lourdement un immeuble occupé par les bureaux du Secrétariat du Groupe ACP (reconnu comme équipement d'intérêt collectif ou de service public) et ses salles de conférences;**
Nature de l'activité principale : **équipement d'intérêt collectif ou de service public**
PRAS : **zone de forte mixité, en liseré de noyau commercial**

Motifs principaux de l'enquête en urbanisme :

- application de la prescription générale 0.6 du PRAS (actes et travaux qui portent atteinte à l'intérieur d'îlot)
- application de la prescription générale 0.7.2. du PRAS (équipements dont la superficie de plancher dépasse la superficie de plancher autorisée par les prescriptions particulières de la zone)
- application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de l'art. 124 du COBAT (MPP à la demande de l'IBGE dans le cadre d'un permis mixte)
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (parcs de stationnement à l'air libre pour véhicules à moteur en dehors de la voie publique comptant de 50 à 200 emplacements pour véhicules automobiles)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur - éléments techniques)
- dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade)
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- application de l'art. 153 §2.al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses) : art. 65 : Saillies – Bretèches)

Motifs principaux de l'enquête en environnement :

- rub.40A : installations de combustion – Classe 3
- rub.68B : parc de stationnement couvert et/ou non couvert – Classe 1B
- rub.132B : installation de réfrigération – Classe 2
- rub.148A : transformateurs statiques – Classe 3
- rub.153A : ventilateurs de désenfumage du parking – Classe 2

L'enquête publique se déroule du 16/01/2020 au 30/01/2020

La réunion de la commission de concertation est fixée au 14/02/2020 dans la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2^{ème} étage), à une heure qui reste encore à déterminer. Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : https://urbanisme.irisnet.be/enquetes_publicques

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) : Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00 et, le jeudi soir de 17h30 à 20h00. Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Woluwe-Saint-Lambert ou par courriel à l'adresse suivante : ep.oo@woluwe1200.be, au plus tard le 30/01/2020.
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation. Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 19/12/2019.

Le Secrétaire communal,

Patrick LAMBERT



Le Bourgmestre,

Olivier MAINGAIN

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

GEMENGDE AANVRAAG VOOR STEDENBOUWKUNDIGE EN MILIEUVERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : **Georges Henrilaan 451**
Identiteit van de aanvrager : **SECRETARIAT DU GROUPE DES ETATS D'AFRIQUE, DES CARAIBES ET DU PACIFIQUE (GROUPE A.C.P.)**
Georges Henrilaan 451 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe
Voorwerp van de aanvraag : **zwaar renoveren van een gebouw waar de kantoren van het secretariaat van de ACP-groep gevestigd zijn (erkend als voorziening van collectief belang of van openbare diensten), en de vergaderzalen ingrijpend renoveren**
Hoofdactiviteit : **voorziening van collectief belang of van openbare diensten**
GBP : **sterk gemengd gebied, in een lint voor handelskernen**

Hoofdrede van het onderzoek in stedenbouw:

- Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6 van het GBP (handelingen en werken die het binnengebied aantasten)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.7.2. van het GBP (voorzieningen waarvan de vloeroppervlakte, zoals toegestaan door de bijzondere voorschriften van het gebied, overschreden wordt)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- toepassing van art. 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning)
- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (parkeerplaatsen in open lucht voor motorvoertuigen, buiten de openbare weg, waar van 50 tot 200 plaatsen zijn voor autos)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak – hoogte - technische elementen)
- afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel)
- afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)
- toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening : art.65 : uitsprongen)

Hoofdrede van het onderzoek in milieu:

- rub.40A : Verbrandingsinrichtingen – Klasse 3
- rub.68B : Parkings al dan niet overdekt – Klasse 1B
- rub.132B : Koelinstallatie – Klasse 2
- rub.148A : Statische transformatoren – Klasse 3
- rub.153A : ventilatoren ontroking van de parking – Klasse 2

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 16/01/2020 tot en met 30/01/2020

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 14/02/2020 in de zaal "Jubilation", in het gebouw "Wolu Techni Cité" gelegen 80 Stokkelse Steenweg (2^{de} verdieping), op een nader te bepalen tijdstip. Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

https://stedenbouw.irisnet.be/openbare_onderzoeken

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Steenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd: op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u en op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u. Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe of per mail: ep.oo@woluwe1200.be en **dit ten laatste op 30/01/2020**.
- Indien nodig mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie. Elk kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project op het gemeentehuis op. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 19/12/2019.

De Gemeentesecretaris,

Patrick LAMBERT



Vanwege het College,

De Burgemeester,

Olivier MAINGAIN