

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Chaussée de Roodebeek 99 - 109**

Identité du demandeur : S.A. IMMO INVEST BELGIUM
Chaussée de Roodebeek 101
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Objet de la demande : démolir les immeubles n°107 et 109 et de la toiture de l'immeuble n°105 de la chaussée de Roodebeek pour reconstruire un immeuble de logement à front de rue, créer un accès carrossable sous celui-ci vers le sous-sol du bâtiment arrière situé au n°99-101-103 de la même chaussée et un accès piétons/vélos vers l'intérieur de l'îlot, démolir certaines parties du bâtiment arrière et en modifier la destination de stockage/commerce en logement

Nature de l'activité principale : Habitation

PRAS : zone mixte

Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture – lucarnes et toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

L'enquête publique se déroule du 06/02/2020 au 20/02/2020

La réunion de la commission de concertation est fixée au 06/03/2020 dans la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2^{ème} étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1^{er} étage) :

- Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.
- Le jeudi soir de 17h30 à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Woluwe-Saint-Lambert, **au plus tard le 20/02/2020.**
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale le . L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 16/01/2020.

Le Secrétaire communal

Patrick LAMBERT



Le Bourgmestre,

Olivier MAINGAIN

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG VOOR STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : **Roodebeeksteenweg 99 - 109**

Identiteit van de aanvrager : N.V. IMMO INVEST BELGIUM - Mijnheer Eric TORREKENS
Roodebeeksteenweg 101 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Voorwerp van de aanvraag : afbreken van de gebouwen nr 107 en 109 en van het dak van het gebouw nr 105 om een nieuwe gebouw aan de rooilijn te bouwen, inrichten van eenrijdabe toegang eronder naar de kelder van het achtergebouw gelegen op nr 99-101-103 van hetzelfde steenweg en een toegang voetgangers/fietsers naar het binnenterrein van het huizenblok, afbreken van enkele delen van de achtergebouw en wijzigen van de bestemming van opslag/handel tot woning

Hoofdactiviteit : Woonst

GBP : gemengd gebied

Hoofdrede van het onderzoek:

- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak – dakkapellen / dak - hoogte)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 06/02/2020 tot en met 20/02/2020

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 06/03/2020 in de zaal "Jubilation", in het gebouw "Wolu Techni Cité" gelegen 80 Stokkelse Steenweg (2^{de} verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Steenweg 80 (1^{ste} verdieping) worden geraadpleegd:

- op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.
- op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen, Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe en **dit ten laatste op 20/02/2020.**
- mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project op het gemeentehuis op . De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 16/01/2020

De Gemeentesecretaris,

Patrick LAMBERT



Vanwege het College,

De Burgemeester,

Olivier MAINGAIN