

## Wolu-Inter-Quartiers ASBL

Avenue du Capricorne, 1A - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

T : 02/762 39 44 – courriel : info@wiq.be

N° d'entreprise : 0452667029 – Argenta BE77 9795 4933 4142



Woluwe-Saint-Lambert, le 20/02/2020

Collège des Bourgmestre et Échevins  
de la Commune de Woluwe-Saint-Lambert  
Avenue Paul Hymans, 2  
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Concerne : Demande de permis d'urbanisme pour le bien situé rue Jean-Baptiste  
Timmermans, 7

Madame, Monsieur,

Nous souhaitons vous faire part de nos remarques concernant ce projet.

Notre association s'oppose à la régularisation de la terrasse tel que demandé.

En effet, il nous semble évident, au vu de l'absence de garde-corps ainsi que des conflits vis-à-vis du Code Civil qu'elle entraîne que la terrasse n'a jamais été prévue initialement dans la précédente demande de permis contrairement à l'argumentation du demandeur.

En outre, la régularisation d'une terrasse de 22,7m<sup>2</sup> au dernier étage de la bâtisse risque d'entraîner des nuisances sonores sur l'ensemble de l'intérieur d'îlot et entraîne des pertes d'intimité pour les habitants de l'îlot.

Nous souhaitons que la toiture plate soit aménagée en toiture verte et que son accès soit limité par une fenêtre et non une porte coulissante.

Nous ne souhaitons pas être convoqués à la réunion de concertation qui traitera de ce dossier.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à notre sincère considération.

Nicolas Moulin,  
Pour Wolu-Inter-Quartiers