

Verklaring

van het collectief *Bas les PAD*

12 maart 2020

Er moet dringend een einde gemaakt worden aan de afbraak van het wetgevend kader en het verzwakken van het openbaar debat dat ons terugbrengt naar de eerste "verbrusseling"¹ van 50 jaar geleden.

Het collectief *Bas les PAD* brengt bewoners, buurtcomités, verenigingen en federaties samen die actief zijn op het gebied van milieu, ruimtelijke ordening, duurzame ontwikkeling en huisvesting in het Brussels Gewest.

Na elk afzonderlijk actie gevoerd te hebben, besloten we onze acties te coördineren. We blijven hierbij onafhankelijk van de politieke partijen die vertegenwoordigd zijn in het parlement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Bas les PAD is gealarmeerd door de recente toename van ongepaste en overdreven stedelijke projecten.

Tijdens de laatste herziening van het BWRO² verwierf de regio een nieuw instrument, het Richtplan van Aanleg, beter bekend als RPA. In een door de regering bepaalde perimeter zal het RPA de nu geldende voorschriften plannen opzij schuiven.

De analyse van de 8 richtplannen die reeds voorwerp waren van een openbaar onderzoek leidt ons tot de volgende drie vaststellingen :

1. Het RPA doet afbreuk aan het wetgevend kader in zijn geheel:

Door het mogelijk te maken af te wijken van alle andere stedenbouwkundige regels, zijn de RPA's vandaag een tweesnijdend zwaard dat te krachtig is en dat zorgt voor een door de overheid geïmplementeerde deregulatie (op alle niveaus van de hiërarchie van de Brusselse regelgeving).

De definitieve goedkeuring van RPA-projecten zou een groot aantal ongeschikte en destructieve projecten buiten proporties bekrachtigen, projecten die dikwijls bedacht werden alvorens de RPA's werden opgesteld, maar tot nu toe vaak gehinderd werden omwille van diverse (juridische) redenen. Dit nieuwe wetgevende instrument lijkt daarom een wettig kader te bieden aan wat voorheen legaal niet mogelijk was. Het is de uitdrukking van een verouderde visie op stadsplanning.

2. Het RPA draagt bij aan de verzwakking van het publieke debat:

De te zeldzame informatiesessies in plaats van burgerraadplegingen, de te korte duur van openbare onderzoeken en de bevooroordeelde aard van de bijbehorende effectrapporten; of zelfs de volledige afschaffing van bijeenkomsten van de overlegcommissie tonen allemaal aan dat burgerparticipatie er een zorgwekkend achteruit gaat in burgerparticipatie rond kwesties die verband houden met de stad en de leefomgeving van haar inwoners en gebruikers, dit parallel met het deregulatieproces.

3. Het RPA is de uitdrukking van een verouderde visie op stadsplanning:

Ondanks de goede intenties zoals de behoefte aan toegankelijke huisvesting en collectieve voorzieningen of de aangekondigde doelstellingen voor koolstofneutraliteit en het behoud van biodiversiteit, kunnen de voorgestelde oplossingen geen antwoord bieden op de sociale en ecologische crisis (klimaat en verlies van biodiversiteit) die de

¹ Verbrusseling : term die door stedenbouwkundigen wordt gebruikt om de grote stedelijke veranderingen aan te duiden van een stad ten voordele van bouwpromotoren, ten koste van de leefomgeving van haar inwoners, onder de dekking van een noodzakelijke "modernisering".

² BWRO : Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening

regio moet beteugelen.

De aangekondigde ontwikkelingen vormen te vaak een abrupte breuk met het bestaande stedelijke weefsel. Ze pretenderen het enige antwoord te zijn op de demografische groei, die recentelijk nog naar beneden is bijgesteld, terwijl deze groei en waarvan de aard niet overeenkomt met de voorgestelde projecten niet kan onderbouwen.

Er worden geen tussentijdse evaluaties voorzien in het concept van de RPA's en er is ook geen monitoring van zijn effecten. Tevens bestaat er geen mogelijkheid om essentiële aanpassingen aan te brengen aan dit openbaar instrument dat verscheidene decennia anticipeert.

**We vragen in eerste instantie een moratorium op alle RPA's
in afwachting van een evaluatie van dit instrument
door middel van een openbaar debat !**

Door een gemeenschappelijk standpunt in te nemen, wil *Bas les PAD* ook:

- Onze acties **coördineren** om, met de steun van de federaties, de specifieke standpunten van de comités en verenigingen die zich hebben ingezet tegen de afbraak van ons wetgevend kader en voor een betere burgerparticipatie in de ontwikkeling van onze regio te versterken.
- Het openbaar debat **revitaliseren**, nu dit achteruit gaat als het gaat over stedelijke aangelegenheden en in het bijzonder over het concept van een RPA, teneinde te ontsnappen aan de juridische en technische impasse waarin het verstrengeld zit;
- De Brusselse politieke leiders **interpelleren** aangaande een stedenbouwkundig instrument dat de deur opent naar speculatie door de grote financiële spelers ten koste van de inwoners van Brussel;
- De regering en het parlement daarom **aan te moedigen** om het BWRO te wijzigen door efficiëntere evaluatie- en participatieprocessen erin te integreren;
- **Eisen** dat publiek domein behouden blijft, i.e. de te schaarse openbare Brusselse ruimte ontwikkelen om zo in staat te zijn om meer gepast te reageren op de sociale, ecologische en economische uitdagingen van vandaag en morgen.

Ondersteuning

***Bas les PAD* wordt ondersteund door:** ARAU, stadsbeweging BRAL, Inter-Environment Brussels (IEB), NATAGORA, avenue du Port, La Plaine, Wolu-Inter-Quartiers (WIQ) en de Vereniging van wijkcomités in Ukkel (ACQU)

Contacts

Voor *Bas les PAD*: info@baslespad.brussels - 0473.667.505

Per RPA :

- Kaserne van Elsene : Habitat et rénovation –
j.claessens@habitatetrenovation.be / Julien Claessens - 02 649.77.46
- West station : [asbl La Rue](http://asbl.LaRue.be) - gschmitt@larueasbl.be / Gaspard Schmitt –
02-410.33.03
- Mediapark : [Comité Mediapark](http://ComiteMediapark.be) - comitequartier.mediapark@gmail.com /
Guy Castadot
- Ninoofse Poort : [PorteNinovePoort](http://PorteNinovePoort.be) - porteninovepoort@gmail.com / Lieven
Soete - 02-840.12.70
- Heyvaert : [Centre de Rénovation Urbaine](http://CentredeRenovationUrbaine.be) - ben@cru-csv.be / Abderazzak
Benayad - 02/524.04.25

- Josaphat : [Sauvons la friche Josaphat](#) - sauvonslafriche@gmail.com / Louis Motquin, 0486.898.800
- Herrmann-Debroux / Delta :
 - Noord : comité Delta-Beaulieu - c.vanden.bilcke@skynet.be / Chris Vanden Bilcke - 0473.401.712
 - Midden : [Collectif Pad Beton](#) - padbeton@gmail.com / Bart Van Dyck – 0485.646.570
 - Zuid : [Collectif Padaccord](#) - collectifpadaccord@gmail.com / Jean Detry
- Wet : [Association Quartier Léopold](#) - marco@mar-sch.net / Marco Schmit – 0497.122.770
 - [GAQ comité du quartier européen](#) - ca@gag.be / Barbara Bentein - 0472.208.19