

**AANVRAAG VOOR STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Het volgende project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed : **Albert en Marie-Louise Servais-Kinetstraat 35**  
Identiteit van de aanvrager : Mevrouw Adriana MARENCO  
Albert en Marie-Louise Servais-Kinetstraat 35 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe  
Voorwerp van de aanvraag : bouwen van een gebouw met 2 wooneenheden aan de straatzijde en renoveren van de ééngezinswoning aan de achterkant van het perceel  
Hoofdactiviteit : Woonst  
GBP : typisch woongebied

**Hoofdrede van het onderzoek:**

- toepassing van art. 153 §2. al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 27/02/2020 tot en met 12/03/2020**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 27/03/2020 in de zaal "Jubilation", in het gebouw "Wolu Techni Cité" gelegen 80 Stokkelse Steenweg (2<sup>de</sup> verdieping), op een nader te bepalen tijdstip.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :  
[https://stedenbouw.irisnet.be/openbare\\_onderzoeken](https://stedenbouw.irisnet.be/openbare_onderzoeken)

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledige dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur - dienst Stedenbouw, Wolu Techni Cité, Stokkelse Steenweg 80 (1<sup>ste</sup> verdieping) worden geraadpleegd: - op maandag, woensdag en vrijdag: 's morgens tussen 9u en 12u.  
- op donderdag 's avonds tussen 17u30 en 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op woensdagochtend tussen 9u en 12u of na telefonische afspraak op het nr. 02/761.28.14.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht:

- Schriftelijk, aan het College van burgemeester en schepenen : Paul Hymanslaan 2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe of per mail: [ep.oo@woluwe1200.be](mailto:ep.oo@woluwe1200.be) en **dit ten laatste op 12/03/2020**.
- Indien nodig mondeling tijdens het openbaar onderzoek bij de daartoe aangewezen beambte op woensdag tussen 9u00 en 12u00.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan iedereen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van burgemeester en schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie.

Elkeen kan deelnemen aan de openbare hoorzitting ter voorstelling van het project op het gemeentehuis op. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Sint-Lambrechts-Woluwe, op 21/01/2020.

De Gemeentesecretaris,

Patrick LAMBERT



Vanwege het College,

De Burgemeester,

Olivier MAINGAIN

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

**DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

Le projet suivant est soumis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Albert et Marie-Louise Servais-Kinet 35**  
Identité du demandeur : Madame Adriana MARENCO  
Rue Albert et Marie-Louise Servais-Kinet 35 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert  
Objet de la demande : construire un immeuble de deux logements à front de rue et rénover la maison unifamiliale à l'arrière de la parcelle  
Nature de l'activité principale : habitation  
PRAS : zone d'habitation

**Motif principal de l'enquête :**

- application de l'art. 153 §2. al 2&3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)

**L'enquête publique se déroule du 27/02/2020 au 12/03/2020**

La réunion de la commission de concertation est fixée au 27/03/2020 dans la salle « Jubilation » au bâtiment « Wolu Techni Cité » sis au 80 chaussée de Stockel (2<sup>ème</sup> étage), à une heure qui reste encore à déterminer.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :  
[https://urbanisme.irisnet.be/enquetes\\_publicques](https://urbanisme.irisnet.be/enquetes_publicques)

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale - service de l'Urbanisme, Wolu Techni Cité, chaussée de Stockel 80 (1<sup>er</sup> étage) : - Lundi, mercredi et vendredi : le matin entre 9h00 et 12h00.  
- Le jeudi soir de 17h30 à 20h00.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues le mercredi matin entre 9 et 12 heures ou sur rendez-vous pris par téléphone au n° 02/761.28.14.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- Par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans 2, 1200 Woluwe-Saint-Lambert ou par courriel à l'adresse suivante : [ep.oo@woluwe1200.be](mailto:ep.oo@woluwe1200.be), **au plus tard le 12/03/2020**.
- Au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès de l'agent désigné à cet effet, le mercredi entre 9h00 et 12h00.

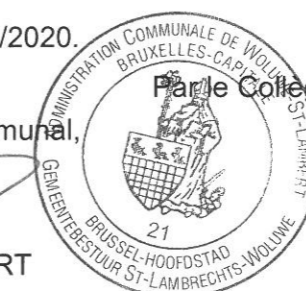
Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des bourgmestre et échevins à être entendue par la commission de concertation.

~~Toute personne peut assister à l'audition publique destinée à présenter le projet à la maison communale.~~  
L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Woluwe-Saint-Lambert, le 21/01/2020.

Le Secrétaire communal,

Patrick LAMBERT



Le Bourgmestre,

Olivier MAINGAIN