

Brussel, 7 januari 2021



BETREFT:
Openbaar onderzoek Servais-Kinetstraat 38
– Bouw van een pand en kappen van een boom

Beste bewoners,

Aan het begin van dit nieuwe jaar is een nieuwe actie noodzakelijk om de groene long van een hele buurt te beschermen.

Voor de 5^e keer heeft een ontwikkelaar een bouwvergunning aangevraagd voor de bouw van een groot gebouw en het kappen van een boom aan de straatkant op dit perceel. Een grote mobilisatie vond plaats tijdens de vorige projecten waardoor we deze groene long tot nu toe konden redden. Het is daarom belangrijk om onze inspanningen ook dit keer voort te zetten.

Hier bijgevoegd vindt u een voorbeeldbrief die u ten laatste tegen woensdag 13 januari kunt wijzigen, invullen of gewoon ondertekenen en in één van de volgende 4 brievenbussen kunt deponeren:

- Servais-Kinetstraat 38A (Thierry Geerincks)
- Servais-Kinetstraat 39 (Arielle Maggini)
- Marie-Josélaan 6 (Luc Jamouille)
- Albertynlaan 21 (Béatrix Tilquin)

Het is ook mogelijk uw opmerkingen rechtstreeks aan het gemeentebestuur over te maken via een email naar volgend adres: ep.oo@woluwe1200.be

Belangrijk: De documenten moeten bij de gemeente ingediend zijn ten laatste op 14 januari.

Ook belangrijk: Gelieve onderaan de pagina van bijgevoegde brief uw gegevens in te vullen alsook aan te duiden of u wenst te worden uitgenodigd voor de overlegcommissie.

Plannen van het openbaar onderzoek raadplegen:

Online aanvraag van een vergunning
<https://openpermits.brussels.nl/18/PU/1752412>

Dank u wel.

Voor de buurtcomités van Hoog-Woluwe
en voor verdere informatie

Beatrix Tilquin
Tel. 0477 842 705
e-mail: tilquin6@hotmail.com

www.comiteshautwoluwe.be
www.wiq.be

Brussel, 14 januari 2021

Onderwerp: Aanvraag stedenbouwkundige vergunning: Servais-Kinetstraat 38

Geachte heer, mevrouw,

Wij hebben kennisgenomen van de aanvraag voor een bouwvergunning door het Aannemersbedrijf Construction Systems voor de bouw van een pand met 4 wooneenheden aan de straatkant en 6 ondergrondse parkeergarages op een bouwgrond volgens het GBP (Gewestelijk Bestemmingsplan) (met 25,21 m voorgevel). Dit is het 5e project.

Hieronder delen we u onze opmerkingen mee:

- Dichtheid veel te hoog

Op dit perceel van 1221 m² zijn momenteel 2 gebouwen van respectievelijk 2 en 5 wooneenheden aanwezig die samen reeds 12 tot 14 personen huisvesten (inclusief een gebouw van 5 woningen, ex-werkplaats, eigendom van de ontwikkelaar). Het voorgestelde project voorziet in 4 wooneenheden van respectievelijk 1 duplex van 2 slaapkamers, 2 duplexen van 3 slaapkamers en 1 duplex van 4 slaapkamers, d.w.z. ongeveer 20 personen. **Bijgevolg zullen meer dan 30 mensen in dit woonblok worden gehuisvest.** In alle voorgaande onderzoeken hebben we dit punt voortdurend benadrukt en de opmerkingen in de adviezen van de verschillende overlegcomités, wijzen ook in deze richting.

- Constructie op binnenterrein van woonblok

Immers, de bouw van een pand aan de voorzijde van de straat op deze locatie betekent het afsluiten van een rijk begroeide binnenruimte dat op dit moment volledig zichtbaar is vanaf de straat.

Artikel 0.6 van het GBP geeft aan dat *"In alle gebieden verbeteren de handelingen en werken, bij voorrang, de groene, en nadien de minerale, esthetische en landschapskwaliteit van de binnenterreinen van huizenblokken en bevorderen zij er de instandhouding of de aanleg van oppervlakken in volle grond.»*.

In dit geval voorziet het project in de bouw van een pand op wat moet worden beschouwd als de achteruitbouwzone van de 2 bestaande gebouwen (respectievelijk 2 en 5 wooneenheden) aan de achterzijde van het perceel. Het is in feite **het binnenterrein van een omgedraaid woonblok** dat daarom beschermd wordt door voorschrift 0.6 van het GBP.

- Vellen van een hoogstamboom

Het is in de huidige tijd moeilijk aanvaardbaar om in te stemmen met het kappen van een boom en **de groene long van een hele buurt op te offeren** om een mastodont van beton te plaatsen, zelfs wanneer dit perceel zich in een bouwzone van het GBP bevindt. Zou het niet mogelijk zijn om een project van veel lagere densiteit te voorzien dat deze boom zou kunnen sparen?

- Talrijke afwijkingen en architecturaal aspect

Het is onaanvaardbaar dat een bouwaanvraag voor een nieuw pand zoveel afwijkingen bevat, met name de afwijkingen in hoogte als in diepte.

Bovendien is de visie van een volumineuze betonmassa in en op de plaats van de groene long van een hele wijk, en verder geaccentueerd door het platte dak, zeker geen reden tot vreugde.

Om al deze redenen verzoeken wij om wijziging van het ontwerp op bovengenoemde wijze.

Ik wil graag worden uitgenodigd voor de overlegcommissie van 29 januari, die dit dossier zal behandelen.

Ik wil niet worden uitgenodigd voor de overlegcommissie van 29 januari die dit dossier zal behandelen.

Voornaam en achternaam:

Handtekening :

Adres: