

Wolu-Inter-Quartiers ASBL

Avenue du Capricorne, 1A - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

T : 02/762 39 44 – courriel : info@wiq.be

N° d'entreprise : 0452667029 – Argenta BE77 9795 4933 4142



Woluwe-Saint-Lambert, le 11/02/2021

Collège des Bourgmestre et Échevins
de la Commune de Woluwe-Saint-Lambert
Avenue Paul Hymans, 2
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Concerne : Demande de permis d'urbanisme pour le bien situé avenue de Juillet, 68.

Madame, Monsieur,

Nous souhaitons vous faire part de nos remarques concernant le dossier.

Notre association s'oppose à la demande de permis telle que présentée.

En effet, la proposition faite de rehausse entraîne la création d'un gabarit trop imposant pour l'avenue de Juillet et plus particulièrement pour ces voisins immédiats.

Nous ne rejoignons pas l'explication du demandeur qui tente d'exclure le gabarit du voisin de gauche, qu'il considère comme « anormalement bas », mais qui correspond au gabarit R+2 de nombreuses bâtisses présente dans la rue.

En outre, l'ajout d'un étage et d'un logement n'est accompagné d'aucune amélioration en termes d'accessibilité. Aucun ascenseur n'est présent, rendant le logement impossible à occuper pour de nombreuses personnes.

De plus, le bâtiment n'offre aucun emplacement de stationnement, mais également aucun local vélo. Pourtant, le demandeur souligne que les futurs occupants ont plutôt tendance à se déplacer à vélo.

Pour l'ensemble de ces raisons, nous souhaitons que les dérogations demandées par le demandeur soient refusées.

Nous ne souhaitons pas être convoqués à la réunion de concertation qui traitera de ce dossier.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à notre sincère considération.

Nicolas Moulin,
Pour Wolu-Inter-Quartiers.