

Betreft : openbaar onderzoek aangaande de aanvraag van een bouwvergunning voor een residentiële eenheid 77 Oeverstraat te Sint-Lambrechts-Woluwe

Beste bewoners

In deze moeilijke tijd voor iedereen is een nieuwe mobilisatie wenselijk om de kwaliteit van onze leefomgeving te verdedigen.

In 2017 heeft een grote mobilisatie het pand aan de Oeverstraat tot nu toe gered, waarvan de meeste in de groene zone ligt

Begin dit jaar diende de promotor een aanvraag in voor de tweede keer om een project uit te voeren, zeker aangepast, maar in wezen gelijk aan het 1ste project : 2 grote appartementsgebouwen.

Alle informatie over dit project, inclusief dit document, kan ingekeken worden op de website van de Wolu-Inter-Quartiers : www.wiq.be/rive.

Op de keerszijde vindt u een tekst met daarin verschillende elementen waarop ons verzet tegen het project is gebaseerd.

Op dinsdag 23 februari om 20:00 uur zullen wij, met de hulp van WIQ, een informatiesessie over het project houden. Ten gevolge van de pandemie zal de sessie plaats vinden via internet via de Zoom-app. De toegang is gratis en de toegangsregelingen zullen gepubliceerd worden op de www.wiq.be/rive pagina.

Wij nodigen U uit Uw mening te geven over dit project met behulp van de tekst op de keerszijde. Deze tekst is zo ontworpen dat U, op elk punt, een standpunt kunt innemen door het eens of oneens te verklaren.

U kunt het document op verschillende manieren verzenden :

- ofwel door het posten in een van de volgende bussen :
 - o Grillet – Rue de la Rive 3
 - o De Keyzer – Rue de la Rive 78
 - o Willemyns - Spinewine – Rue de la Rive 80
 - o Wolu-Inter-Quartiers – Steenboklaan, 1A
- ofwel per email op volgende adres aangemaakt voor de toepassing van de petitie : projet.rive77@gmail.com
- ofwel Uw opmerkingen rechtstreeks naar de gemeente te sturen per e-mail op : ep.oo@woluwe1200.be

Ter informatie verbinden wij ons ertoe alle antwoorden met een identificatie van de persoon: naam - adres – handtekening door te geven aan de gemeente.

Bedankt voor Uw aandacht

Myriam De Keyzer – Myriam & Marc Grillet - Agnès & Jean Willemyns

Email : projet.rive77@gmail.com



Voorstel van reactie aan de keerszijde
Door te geven ten laatste op 2 maart 17 uur

Betreft : openbaar onderzoek aangaande de aanvraag voor een bouwvergunning van een residentiële eenheid Oeverstraat 77 te Sint-Lambrechts-Woluwe

Ten gevolge van de kennisname van het bovenvermelde voorgestelde project, laten wij ons standpunt worden over bepaalde kenmerken :

<p>1. Het project voorziet de afbraak van de bestaande villa - opgenomen in de inventaris van het architectonisch erfgoed van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het is een waardevolle getuige van architectuur uit de Tweede Wereldoorlog.</p>	<p>Tegen de afbraak Ja/nee</p>
<p>2. Het gedeelte van de betrokkene straat bij het project omvat kleine appartementsgebouwen die goed geïntegreerd zijn in deze buurt van eengezinshuizen. Het project voorziet twee grote gebouwen die sterk de gebruikelijke bouwgebieden van de straat uitsteken . Ruime terrassen zijn ook gepland. Dit is een groot ongemak voor de directe omgeving. Wij vragen een vermindering van de omvang der twee gebouwen.</p>	<p>Vraag voor een vermindering van de omvang der gebouwen Ja/nee</p>
<p>3. Het project vraag afwijkingen voor niet-naleving van de uitlijning van gebouw A (loodrecht op de straat). Dit gebouw is bijna 50% dieper dan het bestaande gebouw op nummer 55. Het verlenen van een afwijking, zelfs heel klein, lijkt onredelijk.</p>	<p>Eis van respect van</p>
<p>4. In het project wordt melding gemaakt van een vermindering der aantal appartementen ten opzichte van het oorspronkelijke project. Het aantal kamers blijft echter gelijk. De daling van het aantal appartementen betekent geen vermindering van de bevolking.</p>	<p>Vraag van het aantal inwoners: Ja/nee</p>
<p>5. De tuin, in status van groene zone, is van groot biologisch belang. Systematische waarnemingen van wilde dieren, waaronder de aanwezigheid van vogels en verschillende vleermuissoorten hebben het zeer goede niveau van biodiversiteit in het gebied aangeduid. Wij zijn van mening dat de uitvoering van het project en de aanwezigheid van de tuin door de bewoners en bezoekers zal leiden tot een aanzienlijke verslechtering van de biodiversiteit van de site. Het project omvat ook de kap van verschillende bomen. De ontwikkelaar is niet in staat te garanderen dat de bewoners deze groene zone in de toekomst zullen respecteren.</p>	<p>Vraag voor een vermindering van de ecologische voetafdruk van het project: Ja/ Nee</p>
<p>6. De densiteit van het project zal leiden tot een toename van het verkeer op straat en het parkeren van auto's. De Oeverstaat al onder grote druk op het gebied van verkeer en parkeren, vooral veroorzaakt door omwonenden en scholen. De toevoeging van 2 grote gebouwen, bestaande uit 29 woningen, zal de reeds aanwezige mobiliteitsproblemen verergeren</p>	<p>vraag naar een vermindering van de impact op mobiliteit</p>

Ik wil worden uitgenodigd voor de overlegcommissie van 19 maart 2021

Ik wil niet worden uitgenodigd voor de overlegcommissie van 4 maart 2021

Voornaam en naam

Adres

Handtekening

Email :

In te dienen voor dinsdag 2 maart 17 uur : zie de verschillende mogelijkheden op keerzijde