

Wolu-Inter-Quartiers ASBL

Avenue du Capricorne, 1A - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

T : 02/762 39 44 – courriel : info@wiq.be

N° d'entreprise : 0452667029 – Argenta BE77 9795 4933 4142



Woluwe-Saint-Lambert, le 14/01/2022

Collège des Bourgmestre et Échevins
de la Commune de Woluwe-Saint-Lambert
Avenue Paul Hymans, 2
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Concerne : Demande de permis d'urbanisme pour le bien situé Avenue Speeckaert, 53.

Madame, Monsieur,

Nous souhaitons vous faire part de nos remarques concernant la demande.

Le projet propose la réalisation d'une terrasse en toiture du dernier étage de l'immeuble et sur la quasi-totalité de la surface (+- 60m²). La réalisation d'un si grand espace, de surcroît en toiture amène des risques de nuisances sonores et de perte d'intimité pour l'ensemble de l'intérieur d'ilot. À ce titre et afin de préserver la quiétude des riverains et d'anticiper de possible problème de voisinage, notre association, n'est pas favorable à la réalisation de la terrasse telle que présentée.

En outre, nous tenons à signaler que la situation de la zone de recul ne semble pas correspondre avec la situation de droit présentée qui était une zone en pleine terre, entourée de buisson et plantée de plusieurs arbustes.

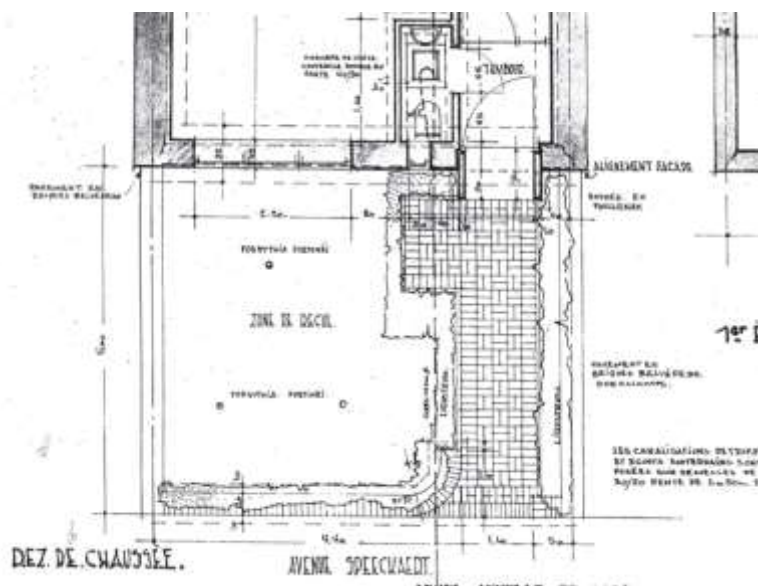


Figure 1 - Situation de droit



Figure 2 Situation de fait (source Google Maps)

Nous ne souhaitons pas être convoqués à la commission de concertation qui traitera de ce dossier.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à notre sincère considération.

Nicolas Moulin,
Pour Wolu-Inter-Quartiers