

Wolu-Inter-Quartiers ASBL

Avenue du Capricorne, 1A - 1200 Woluwe-Saint-Lambert
T : 02/762 39 44 – courriel : info@wiq.be
N° d'entreprise : 0452667029 – Argenta BE77 9795 4933 4142



Woluwe-Saint-Lambert, le 14/01/2022

Collège des Bourgmestre et Échevins
de la Commune de Woluwe-Saint-Lambert
Avenue Paul Hymans, 2
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Concerne : Demande de permis d'urbanisme pour le bien situé rue du Carrefour, 6

Madame, Monsieur,

Nous souhaitons vous faire part de nos remarques concernant ce dossier.

Le projet propose construire un immeuble de 2 logements sur l'actuel jardin d'une maison unifamiliale. Il implique une imperméabilisation très importante de la parcelle qui passe de 46% à 76%. En outre, les nouveaux logements ne disposeront pas du jardin (qui reste utilisé par les habitants de la maison unifamiliale. Et seul un des deux appartements prévus dispose d'une terrasse.

À notre sens, le projet propose une imperméabilisation trop importante qui plus est dans le fond du sous-bassin versant du Roodebeek. Les 7m² de toitures vertes proposées sont bien insuffisants pour venir pallier à l'imperméabilisation de 91m² supplémentaires.

De plus, le bien se situe sur un îlot déjà très fortement imperméabilisé. Sur une surface d'environ 2705m² environ 2170m² sont déjà bâtis soit 80% d'imperméabilisation. Si on ajoute l'emprise du bâtiment projeté, on atteint une imperméabilisation de 84% à l'échelle de l'îlot.

En outre, le gabarit proposé amènera une perte d'ensoleillement pour le voisin de gauche (rue du Carrefour, 1-4) qui ne dispose déjà que d'un espace extérieur réduit.

Ensuite, le projet amène la création de deux garages à front de la rue de la Roche Fatale. Ces entrées risquent d'entrer en conflit avec la piste cyclable présente (ICR3b). En effet, aucune entrée de garage n'est actuellement présente sur cette partie du tronçon.

Pour l'ensemble de ces raisons, notre association s'oppose au projet tel que présenté.

Nous souhaitons être convoqués à la commission de concertation qui traitera de ce dossier.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à notre sincère considération.

Nicolas Moulin,
Pour Wolu-Inter-Quartiers