

Wolu-Inter-Quartiers ASBL

Avenue du Capricorne, 1A - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

T : 02/762 39 44 – courriel : info@wiq.be

N° d'entreprise : 0452667029 – Argenta BE77 9795 4933 4142



Woluwe-Saint-Lambert, le 12/10/2023

Collège des Bourgmestre et Échevins
de la Commune de Woluwe-Saint-Lambert
Avenue Paul Hymans, 2
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Concerne : Demande de permis d'urbanisme.réf. [18/PU/1870581](#) pour le bien situé
Avenue de la Chapelle, 15.

Madame, Monsieur,

Nous souhaitons faire part de nos remarques concernant ce dossier.

Notre association s'oppose à la régularisation de la zone de recul comme zone de stationnement. Les zones de recul ont vocation à être aménagées en jardinet de façade afin de participer à l'esthétique de la rue comme le rappelle le RRU.

ARTICLE 11 AMENAGEMENT ET ENTRETIEN DES ZONES DE REcul

§ 1. La zone de recul est aménagée en jardinet et plantée en pleine terre. Elle ne comporte pas de constructions sauf celles accessoires à l'entrée de l'immeuble tels que, notamment, les boîtes aux lettres, clôtures ou murets, escaliers ou pentes d'accès.

Elle ne peut être transformée en espace de stationnement ni être recouverte de matériaux imperméables sauf en ce qui concerne les accès aux portes d'entrée et de garage à moins qu'un règlement communal d'urbanisme ou un règlement d'urbanisme édicté sur une partie du territoire communal ne l'autorise et n'en détermine les conditions.

La zone de recul est régulièrement entretenue.



Zone de recul : situation conforme.



Situation non conforme : zone de recul aménagée en zone de stationnement et recouverte de matériaux imperméables.

De plus, l'avenue de la Chapelle relie agréablement et par une zone de rencontre la Chapelle de Marie la Misérable et le Moulin de Lindekemale, raison de plus pour être attentif à son esthétique.

Nous ne souhaitons pas être convoqués à la commission de concertation qui traitera de ce dossier.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à notre sincère considération.

Nicolas Moulin,
Pour Wolu-Inter-Quartiers