

Wolu-Inter-Quartiers ASBL

Avenue du Capricorne, 1A - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

T : 02/762 39 44 – courriel : info@wiq.be

N° d'entreprise : 0452667029 – Argenta BE77 9795 4933 4142



Woluwe-Saint-Lambert, le 12/10/2023

Collège des Bourgmestre et Échevins
de la Commune de Woluwe-Saint-Lambert
Avenue Paul Hymans, 2
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Concerne : Demande de permis d'urbanisme.réf. [18/PU/1892087](#) pour le bien situé Rue François Debelder, 23.

Madame, Monsieur,

Nous souhaitons faire part de nos remarques concernant ce dossier.

Notre association s'inquiète du dépassement de la profondeur maximale autorisée par le RRU. En effet, l'octroi d'une dérogation en profondeur viendra entraîner un enfermement important du voisin de droite. De plus, une découpe de l'extension nous semble envisageable afin de garantir le respect du RRU et de limiter l'enfermement du voisin, et ce sans perdre trop de superficies.

En outre, nous tenons à signaler le risque d'utilisation illégale de la toiture plate de l'annexe en terrasse au vu de la porte-fenêtre prévue pour son accès. Nous souhaitons que la commission de concertation s'assure de la pose d'une simple fenêtre et non d'une porte-fenêtre. Rappelons que l'entretien d'une toiture végétale et de la toiture plate peut se faire en enjambant une simple fenêtre.

Nous ne souhaitons pas être convoqués à la commission de concertation qui traitera de ce dossier.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à notre sincère considération.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nicolas Moulin', with a horizontal line underneath.

Nicolas Moulin,
Pour Wolu-Inter-Quartiers