

Wolu-Inter-Quartiers ASBL

Avenue du Capricorne, 1A - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

T : 02/762 39 44 – courriel : info@wiq.be

N° d'entreprise : 0452667029 – Argenta BE77 9795 4933 4142



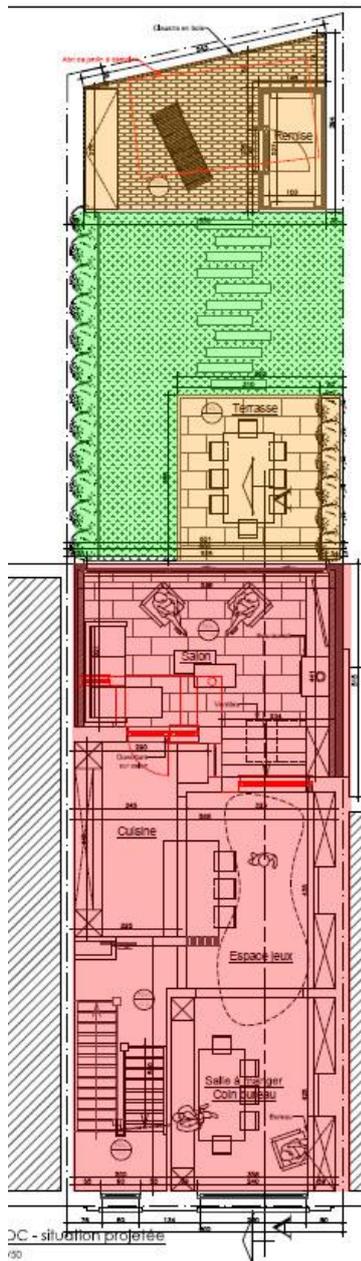
Woluwe-Saint-Lambert, le 12/10/2023

Collège des Bourgmestre et Échevins
de la Commune de Woluwe-Saint-Lambert
Avenue Paul Hymans, 2
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Concerne : Demande de permis d'urbanisme.réf. [18/PU/1894710](#) pour le bien situé rue Jacques Hoton, 44.

Madame, Monsieur,

Nous souhaitons faire part de nos remarques concernant ce dossier.



Notre association s'inquiète du dépassement important de la profondeur maximale autorisée par le RRU. En effet, l'octroi d'une dérogation pour plus de 5 mètres en profondeur viendra entraîner un enfermement trop important du voisin de droite.

En outre, nous nous inquiétons quant à l'imperméabilisation de la parcelle. En effet, seule la partie jardin resterait en pleine terre (en vert sur le schéma) mais rien n'est précisé quant à la terrasse et la partie de fond de jardin abritant la remise (en orange). Si ces deux parties sont imperméables, nous mettons en doute le chiffre de l'I/S de 0,58 avancé dans le dossier. Dans tous les cas, ces deux parties seront, au mieux, semi-perméable ce qui, à notre sens, devrait être pris en compte dans les surfaces imperméables.

Nous souhaitons qu'il soit envisagé de rendre plus de superficies à la pleine terre afin de garantir un I/S proche de 0,5.

Nous ne souhaitons pas être convoqués à la commission de concertation qui traitera de ce dossier.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à notre sincère considération.

Nicolas Moulin,
Pour Wolu-Inter-Quartiers