

## Wolu-Inter-Quartiers ASBL

Avenue du Capricorne, 1A - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

T : 02/762 39 44 – courriel : info@wiq.be

N° d'entreprise : 0452667029 – Argenta BE77 9795 4933 4142



Woluwe-Saint-Lambert, le 7/12/2023

Collège des Bourgmestre et Échevins  
de la Commune de Woluwe-Saint-Lambert  
Avenue Paul Hymans, 2  
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Concerne : Demande de permis d'urbanisme.réf. [18/PU/1896857](#) pour le bien situé  
Chaussée de Roodebeek, 451.

Madame, Monsieur,

Nous souhaitons vous faire part de nos remarques concernant ce dossier.

Nous estimons que le passage de 3 à 7 logements, au vu de la superficie projetée, est trop ambitieux et entraînerait une densité trop importante.

En outre, cette augmentation du nombre de logemenst n'est pas compensée en terme de mobilité et le passage d'un commerce à des bureaux entraîne également une augmentation de fréquentation.

Notre association s'oppose également à la réalisation de la terrasse projetée au R+4 qui risque d'entraîner des nuisances sonores pour l'ensemble de l'îlot.

Il nous semble plus raisonnable de revoir le projet à la baisse en limitant la rehausse à un seul niveau, une diminution du nombre de logement (et plus particulièrement de studios), la création de solution de mobilité (local vélo), une désimperméabilisation accrue ou une superficie de toiture verte revue à la hausse. Ceci afin de permettre une densification plus harmonieuse et une transition plus fluide avec le reste du bâti environnant.

Pour l'ensemble de ses raisons, nous nous opposons à la demande de permis telle que présentée.

Nous souhaitons être convoqués à la commission de concertation qui traitera de ce dossier.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à notre sincère considération.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nicolas Moulin', with a stylized flourish at the end.

Nicolas Moulin,  
Pour Wolu-Inter-Quartiers