

Wolu-Inter-Quartiers ASBL

Avenue du Capricorne, 1A - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

T : 02/762 39 44 – courriel : info@wiq.be

N° d'entreprise : 0452667029 – Argenta BE77 9795 4933 4142



Woluwe-Saint-Lambert, le 23/11/2023

Collège des Bourgmestre et Échevins
de la Commune de Woluwe-Saint-Lambert
Avenue Paul Hymans, 2
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Concerne : Demande de permis d'urbanisme.réf. [18/PU/1892347](#) pour le bien situé rue Saint-Lambert, 43.

Madame, Monsieur,

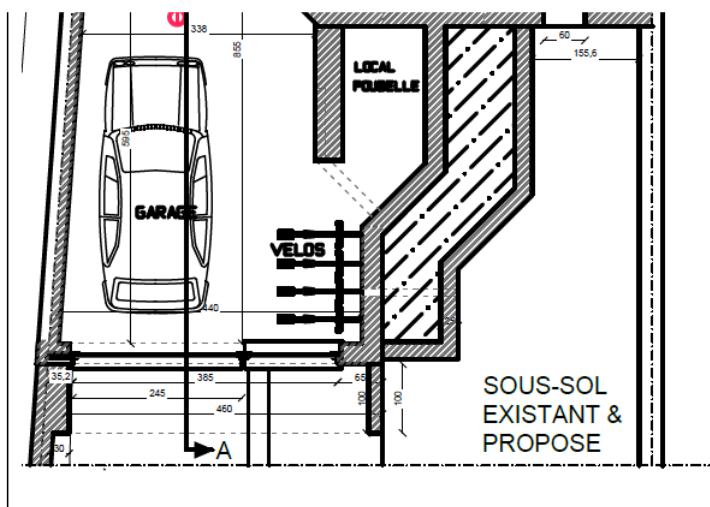
Nous souhaitons faire part de nos remarques sur ce dossier.

Malgré la proposition du demandeur de réduire le nombre de logements de la situation de fait de 5 logements à 4, le programme reste trop ambitieux et ne permet pas un aménagement qualitatif à notre sens. Le projet reste trop dense et mal équilibré.

Nous noterons également qu'il est dommage de faire profiter du jardin le logement 1 chambre alors qu'il aurait plus d'utilité à être joint au logement avec le plus de chambres.

En termes de mobilité, nous tenons à signaler que la rue Saint-Lambert est soumise à une forte pression en stationnement dû aux noyaux commerciaux proches et aux activités de la place Saint-Lambert (restaurants, magasins, shopping center, marché, événements). La dérogation pour le nombre d'emplacements de stationnement est donc difficilement acceptable d'autant qu'aucune alternative réaliste n'est proposée.

En effet, les emplacements vélo proposé sont bien trop réduit et inaccessible. L'espace réservé est de 3,8m² ce qui est totalement irréaliste pour le stationnement de 4 vélos comme annoncé dans la demande de permis.



De plus, les emplacements sont à proximité immédiats de l'emplacement de stationnement pour voiture empêchant les manœuvres et la sortie des vélos lorsqu'un véhicule est stationné.

Nous soulignons néanmoins l'effort de verdurisation de la zone de recul bien qu'il ne compense pas l'imperméabilisation du jardin dû à la création de la terrasse.

En outre, le chiffre à l'annexe I indique une imperméabilisation de 100% de la parcelle ce qui au vu des photographies aériennes est faux. D'après le chiffre de superficie et d'imperméabilisation, le taux d'imperméabilisation (I/S) devrait être de 0,16.

Nous souhaitons être convoqués à la commission de concertation qui traitera de ce dossier.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à notre sincère considération.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nicolas Moulin', written over a horizontal line.

Nicolas Moulin,
Pour Wolu-Inter-Quartiers