

Wolu-Inter-Quartiers ASBL
Avenue du Capricorne, 1A - 1200 Woluwe-Saint-Lambert
T : 02/762 39 44 – courriel : info@wiq.be
N° d'entreprise : 0452667029 – Argenta BE77 9795 4933 4142



Woluwe-Saint-Lambert, le 18/01/2024

Collège des Bourgmestre et Échevins
Hôtel Communal de Woluwe-Saint-Lambert
Avenue Paul Hymans, 2
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Concerne : Demande de permis d'urbanisme concernant le bien situé rue de la Rive, 31
réf. [18/PU/1902411](#)

Madame, Monsieur,

Nous souhaitons faire part de nos remarques concernant ce dossier.

À la lecture des plans, nous remarquons que la place de stationnement automobile prévue au sous-sol entre en conflit avec les emplacements de stationnement vélo prévu à ce niveau également.

S'agissant d'une maison unifamiliale, il n'y a pas d'obligation de nombre d'emplacement, cependant la vision projetée est inexacte. En effet, la profondeur prévue n'est pas suffisante pour accueillir des vélos et une voiture.

Si la volonté du demandeur est bien de proposée 4 emplacements de stationnement vélos fonctionnel et un emplacement de stationnement pour automobile, il y a lieu de « raccourcir » la cuisine afin de proposer une profondeur plus adéquate.

Cependant, nous mettons en doute l'utilisation du sous-sol comme stationnement automobile au vu de la pente d'accès plutôt abrupte.

Si la volonté est de ne pas conserver le stationnement automobile, la zone de recul peut être revue pour permettre un accès imperméable moins large et la porte de garage peut être modifiée dans ce sens également. Cela permettrait de rendre la zone de stationnement en voirie accessible à tous.

Nous ne souhaitons pas être convoqué à la commission de concertation qui traitera de ce dossier.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à notre sincère considération.

Nicolas Moulin,
Pour Wolu-Inter-Quartiers