

Wolu-Inter-Quartiers ASBL

Avenue du Capricorne, 1A - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

T : 02/762 39 44 – courriel : info@wiq.be

N° d'entreprise : 0452667029 – Argenta BE77 9795 4933 4142



Woluwe-Saint-Lambert, le 9/09/2024

Collège des Bourgmestre et Échevins
Hôtel Communal de Woluwe-Saint-Lambert
Avenue Paul Hymans, 2
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Concerne : Demande de permis d'urbanisme concernant le bien situé avenue Echevin Van Muylders, 9
réf. [18/PU/1934541](#).

Madame, Monsieur,

Nous souhaitons vous faire part de nos remarques concernant ce dossier.

Malgrès la diminution projetée (face à la situation de fait), le taux d'imperméabilisation de la parcelle nous semble encore trop important.

À ce titre, mais également afin de préserver l'esthétique de la voirie, nous souhaitons que la zone de recul revienne à son rôle de jardinet de façade avec une proportion de pleine terre semblable à la situation de droit.

En outre, la profondeur bâtie, suite à la création de l'extension, est fort importante et l'escalier proposé semble dépasser les $\frac{3}{4}$ de la profondeur de la parcelle. N'aurait-il pas été possible d'intégrer l'escalier dans le volume de l'extension ? ou d'u moins en réduire la profondeur afin de limiter la rehausse du mur mitoyen ?

Enfin, et également pour limiter l'imperméabilisation importante de la parcelle, nous souhaitons qu'il soit envisagé d'aménager les toitures plates des combles en toitures verdurisées.

Nous ne souhaitons pas être convoqués à la commission de concertation qui traitera de ce dossier.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à notre sincère considération.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nicolas Moulin', with a stylized flourish at the end.

Nicolas Moulin,
Pour Wolu-Inter-Quartiers