

Wolu-Inter-Quartiers ASBL

Avenue du Capricorne, 1A - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

T : 02/762 39 44 – courriel : info@wiq.be

N° d'entreprise : 0452667029 – Argenta BE77 9795 4933 4142



Woluwe-Saint-Lambert, le 8/10/2024

Collège des Bourgmestre et Échevins
Hôtel Communal de Woluwe-Saint-Lambert
Avenue Paul Hymans, 2
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Concerne : Demande de permis d'urbanisme concernant le bien situé avenue Cassiopée, 5 réf.
[18/PU/1935867](#).

Madame, Monsieur,

Nous souhaitons vous faire part de nos remarques concernant ce dossier.

Premièrement, nous tenons à rappeler aux membres de la commission de concertation que le quartier des Constellations, où se situe le bien en question, est constitué d'un ensemble de maisons similaires dont la cohérence fait le charme. Nous souhaitons que les modifications autorisées dans le quartier fassent l'objet d'une attention particulière afin de maintenir cette cohérence tout en permettant l'évolution nécessaire du bâti (notamment en termes d'isolation). À ce titre, et afin que l'ensemble des habitants soient avertis et « logé à la même enseigne », nous plaçons pour la mise en place d'un règlement spécifique pour le quartier à l'instar de ce qui a été fait pour le quartier Capricorne voisin.

Deuxièmement, la demande porte notamment sur la création d'une terrasse en toiture. Cette modification ne nous semble pas être bénéfique pour le quartier. En effet, la création de cette terrasse entraînerait des pertes d'intimités pour les voisins directs (n°1 et 3) dues aux vues créées vers leurs jardins.

De plus, la délivrance d'un permis pour cette terrasse entraînerait un précédent dans le quartier qui pourrait voir ce type d'intervention se multiplier au détriment de la préservation de l'intimité de chacun. Rappelons que l'ensemble des maisons du quartier sont des maisons unifamiliales qui disposent déjà d'un jardin dans un quartier aéré. La création d'une terrasse supplémentaire, au détriment de la quiétude des voisins, ne nous semble pas nécessaire.

Nous ne souhaitons pas être convoqués à la commission de concertation qui traitera de ce dossier.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à notre sincère considération.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nicolas Moulin', written over a horizontal line.

Nicolas Moulin,
Pour Wolu-Inter-Quartiers