

Wolu-Inter-Quartiers ASBL

Avenue du Capricorne, 1A - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

T : 02/762 39 44 – courriel : info@wiq.be

N° d'entreprise : 0452667029 – Argenta BE77 9795 4933 4142



Woluwe-Saint-Lambert, le 6/02/2025

Collège des Bourgmestre et Échevins
Hôtel Communal de Woluwe-Saint-Lambert
Avenue Paul Hymans, 2
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Concerne : Demande de permis d'urbanisme concernant le bien situé clos du Dauphin, 9 réf.

[18/PU/1950374](#).

Madame, Monsieur,

En préambule, nous tenons à refaire le point sur le quartier et ses spécificités.

Les quartiers « des Pléiades » est la première extension du quartier « des Constellations » tous les deux conçu par le groupe ALPHA (T. DAENS, J. GILSON , R. PIRON, A. VANDERAUWERA) notamment connu pour la conception de la Cité Administrative.

L'aménagement paysagé, quant à lui, sera imaginé par René PECHERE.

On peut qualifier l'ensemble de « cité-jardin d'après-guerre » bien que le bâti fut destiné à permettre à la classe moyenne de devenir propriétaire.

Achevées en 1964, la majorité des maisons ont été réalisées avec des matériaux préfabriqués sur place avant assemblage, mais ce n'est pas le cas pour le bien en question

Notons également que le bien n'est pas inscrit à l'inventaire légal contrairement à la majorité des maisons du quartier et qu'elle n'est pas concernée par les lignes directrices éditées par la commune.

Cependant, le clos du Dauphin ne fait pas moins partie de l'ensemble que constitue le quartier Capricorne et nous souhaitons que les membres de la Commission de Concertation soient particulièrement attentifs aux permis délivrés dans le quartier, car ils seront autant de précédents affectant l'esthétique et la cohérence de ce dernier.

Nous attirons votre attention sur le fait qu'il s'agit de maisons mitoyennes et que nous souhaitons que les alignements de façades et de toiture soient préservés. Les techniques et surtout l'épaisseur choisie dans le cadre de cette demande viendront s'imposer aux autres maisons jumelles.

Nous ne souhaitons pas être convoqués à la commission de concertation qui traitera de ce dossier.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à notre sincère considération.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nicolas Moulin', written over a horizontal line.

Nicolas Moulin,

Pour Wolu-Inter-Quartiers