

Wolu-Inter-Quartiers ASBL

Avenue du Capricorne, 1A - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

T : 02/762 39 44 – courriel : [info@wiq.be](mailto:info@wiq.be)

N° d'entreprise : 0452667029 – Argenta BE77 9795 4933 4142



Woluwe-Saint-Lambert, le 29/01/2026

Collège des Bourgmestre et Échevins  
Hôtel Communal de Woluwe-Saint-Lambert  
Avenue Paul Hymans, 2  
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Concerne : Demande de permis d'urbanisme concernant le bien situé av. du Bleuët, 64  
réf. [18/PU/1988652](#).

Madame, Monsieur,

Nous souhaitons vous faire part de nos remarques concernant ce dossier.

Rappelons que la demande se situe dans le quartier Groortveld, cité-jardin créée dans les années 60 par l'Habitation Moderne. C'est un ensemble cohérent de maisons conçu par l'architecte F. Vandermaelen. Nous souhaitons donc que les membres de la commission soient particulièrement attentifs au maintien de la cohérence du bâti dans ce quartier.

Malheureusement, la demande telle qu'introduite ne permet pas, à notre sens, de garantir cette cohérence. En effet, la création de construction en zone de recul va à l'encontre de ce qui a été réalisé dans le quartier et contre les différents règlements urbanistiques. Nous tenons également à souligner la pose d'un grillage peu esthétique en zone de recul également qui va à l'encontre de ce qui se fait dans le quartier.

Comme pour le quartier Capricorne, nous plaillons pour que ces ensembles fassent l'objet d'un règlement spécifique ou de lignes directrices claires afin que chaque propriétaire soit averti des possibilités de rénovation/réaménagement tout en garantissant la cohérence du quartier qui porte une valeur esthétique et patrimoniale.

Nous ne souhaitons pas être convoqués à la commission de concertation qui traitera de ce dossier.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à notre sincère considération.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nicolas Moulin', with a long horizontal stroke extending to the right.

Nicolas Moulin,  
Pour Wolu-Inter-Quartiers