

## Wolu-Inter-Quartiers ASBL

Avenue du Capricorne, 1A - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

T : 02/762 39 44 – courriel : info@wiq.be

N° d'entreprise : 0452667029 – Argenta BE77 9795 4933 4142



Woluwe-Saint-Lambert, le 19/02/2026

Collège des Bourgmestre et Échevins  
Hôtel Communal de Woluwe-Saint-Lambert  
Avenue Paul Hymans, 2  
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Concerne : Demande de permis d'urbanisme concernant le bien situé Clos du Dragon, 4 réf.  
[18/PU/2000958](#).

Madame, Monsieur,

Tout d'abord, nous tenons à attirer l'attention des membres de la commission sur le quartier des Constellations, où se situe le bien qui fait l'objet de cette demande de permis.

Le quartier a été pensé et réalisé par le « Groupe ALPHA », connu notamment pour la réalisation de la cité administrative et dont l'aspect paysagé a été conçu par René Pechère, paysagiste bien connu dans la commune pour ses nombreuses réalisations.

Il est également inscrit à l'inventaire du patrimoine de la Région de Bruxelles-Capitale et reconnu pour sa typologie de « cité-jardin ». Une partie de son charme réside dans la cohérence de son bâti quasi identique à quelques variations près.

Nous souhaitons que les membres de la commission soient particulièrement attentifs au maintien de cette cohérence du bâti et espérons que des règles claires concernant les possibilités de rénovation/transformation puissent être édictées comme pour le quartier Capricorne.

Dans ce contexte, nous tenons également à rappeler que les permis accordés créent un précédent pour l'ensemble du quartier. Ajoutons également que cette maison sera, si le permis est octroyé, la première du bloc de 4 maisons à bénéficier d'une extension. Elle posera donc un jalon pour les futures extensions voisines.

Nous ne souhaitons pas être convoqués à la commission de concertation qui traitera de ce dossier.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à notre sincère considération.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nicolas Moulin', with a stylized flourish at the end.

Nicolas Moulin,  
Pour Wolu-Inter-Quartiers