

Wolu-Inter-Quartiers ASBL

Avenue du Capricorne, 1A - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

T : 02/762 39 44 – courriel : info@wiq.be

N° d'entreprise : 0452667029 – Argenta BE77 9795 4933 4142



Woluwe-Saint-Lambert, le 19/02/2026

Collège des Bourgmestre et Échevins
Hôtel Communal de Woluwe-Saint-Lambert
Avenue Paul Hymans, 2
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Concerne : Demande de permis d'urbanisme concernant le bien situé av. Georges Henri, 484 réf. [18/PU/1962051](#).

Madame, Monsieur,

Nous souhaitons faire part de nos remarques concernant ce dossier.

Premièrement, nous tenons à souligner qu'il s'agit d'une demande de régularisation particulièrement importante ! Plus de 280m² de superficie planché en plus et un ajout de 3 logements. Bien que nous ne soyons pas experts de la procédure en 1992, nous sommes étonnés qu'un simple accusé de réception complet ait donné l'impression au demandeur de bénéficier d'un permis en bonne et due forme.

Concernant la demande, nous estimons que le passage de 2 à 5 logements nécessite des aménagements que ne sont pas repris dans la demande. En termes de mobilité, nous souhaitons obtenir des précisions sur les 3 emplacements de stationnement prévu. À notre sens, il nous semble impossible de réellement stationner 3 véhicules dans le garage existant. De plus, il semble être occupé par une société de plomberie et donc pas disponible pour les logements. En outre, il nous semble indispensable de prévoir, avec 5 logements, un local vélo et poussette.

Ajoutons également que la parcelle est entièrement imperméabilisée et que le « jardin suspendu » prévu sur la terrasse arrière n'a rien d'un jardin d'après les images aériennes de Google Maps.

Nous souhaitons qu'un effort soit réalisé en termes de gestion des eaux pluviales.

Nous souhaitons être convoqués à la commission de concertation qui traitera de ce dossier.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à notre sincère considération.

Nicolas Moulin,
Pour Wolu-Inter-Quartiers

