

Wolu-Inter-Quartiers ASBL

Avenue du Capricorne, 1A - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

T : 02/762 39 44 - courriel : info@winq.be

N° d'entreprise : 0452667029 - Argenta BE77 9795 4933 4142



Woluwe-Saint-Lambert, le 29/01/2026

Collège des Bourgmestre et Échevins
Hôtel Communal de Woluwe-Saint-Lambert
Avenue Paul Hymans, 2
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Concerne : Demande de permis d'urbanisme concernant le bien situé av. victor Gilsoul , 3
réf. [18/PU/1989071](#).

Madame, Monsieur,

Nous souhaitons vous faire part de nos remarques concernant ce dossier.

Premièrement, nous avons du mal à comprendre comment le projet est orienté autour de la petite cour intérieure. Comment y accède-t-on ? Qui y a accès ?

Deuxièmement, la demande porte sur une augmentation du nombre d'unité de logement. Cependant, aucune amélioration en termes de mobilité n'est prévue. Il n'y a pas de création de garage supplémentaire (dérogation au RRU) et la proposition de local vélo est impraticable et insuffisante.

Troisièmement, aucune cave ou local de rangement ne sont prévus.

Pour finir, la terrasse prévue au R+3, attenante à la terrasse voisine, ne semble pas respecter le code civil et qu'un accord entre les parties (servitude de vue ou rehausse du mitoyen) devrait être pris. De plus, nous ne sommes pas enthousiastes à l'installation d'une PAC contre le mur mitoyen au vu des risques de nuisances sonores et vibratoires que cela implique.

Nous souhaitons être convoqués à la commission de concertation qui traitera de ce dossier.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à notre sincère considération.



Nicolas Moulin,

Pour Wolu-Inter-Quartiers